

Informatienota betreffende het aanbod van aandelen door Hefboom cv

Dit document werd opgesteld door Hefboom cv en is correct op datum van 23 oktober 2025.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN. DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Deel I: Voornaamste risico's betreffende de uitgever en de aangeboden beleggingsinstrumenten.

Het aangeboden beleggingsinstrument is een aandeel. Door in te schrijven, wordt de belegger eigenaar van een deel van het kapitaal van de uitgever. De aandeelhouder is onderworpen aan het risico van de onderneming en loopt daardoor het risico om het geïnvesteerde kapitaal te verliezen. In geval van vereffening komt de aandeelhouder na de schuldeisers bij de verdeling van de opbrengsten van de verkoop van de activa. Meestal kan hij daardoor weinig of niets terugvorderen.

Een aandeel heeft een onbeperkte levensduur (zie deel IV, punt 3 voor terugbetalingsmodaliteiten). In ruil daarvoor geeft het aandeel de houder recht op een deel van de potentiële inkomsten van de uitgever en ontvangt in dat geval een dividend. Het bedrag van het dividend is afhankelijk van de winst van de uitgever en de keuze tussen het opbouwen van reserves en/of de vergoeding van de aandeelhouders. Het aandeel geeft ook stemrecht op de algemene vergadering.

De uitgever is van mening dat de belangrijkste risico's eigen aan de uitgever de volgende zijn:

Operationeel/ commercieel risico	De activiteiten van Hefboom bestaan hoofdzakelijk uit het toestaan van leningen en achtergestelde leningen. Het risico van Hefboom haar financieringsactiviteit bestaat erin dat de toegekende leningen door de kredietnemer(s) niet kunnen worden terugbetaald of dat zij er niet in slagen de contractueel overeengekomen interest te betalen. De interestvoet voor kredieten toegekend door Hefboom CV worden contractueel vastgelegd en zijn voor de zogenaamde reguliere kredieten (sociale economie) in principe 5-of 10-jaarlijks herzienbaar. Voor impuls kredieten (microkredieten), kredieten aan culturele instellingen, overbruggingskredieten en achtergestelde leningen liggen de interestvoeten in principe vast voor de ganse looptijd van het krediet. Het hierboven beschreven risico op niet-terugbetaling van kredieten wordt via waarborging bij externe partners maximaal ingeperkt. Toch kan niet vermeden worden dat een rest-risico ten laste van Hefboom blijft.
Risico's gelinkt aan subsidies	<p>Hefboom is niet afhankelijk van subsidies. Hefboom tekent via aanbestedingen wel in op opdrachten van de Vlaamse Overheid en krijgt die regelmatig toegekend. Op vlak van financiering biedt Hefboom microkredieten (www.impulskrediet.be) en de Cultuurkredieten (www.cultuurkrediet.be) aan i.s.m. de Vlaamse Overheid waarbij in sommige gevallen periodiek werkingsmiddelen worden toegekend om de activiteiten uit te voeren.</p> <p>Hefboom verstrekt een groot deel van haar leningen aan sociale ondernemingen en organisaties uit non- en social-profit sectoren. Dit zijn sectoren die vaak afhankelijk zijn van overheidssteun voor het realiseren van hun werking. Een vermindering van of vertraging in overheidssteun kan een aanzienlijke impact hebben op de cashflow en het vermogen om leningen terug te betalen.</p>
Risico's gelinkt aan het bestuur	Het risico bestaat dat bepaalde bestuurders van Hefboom CV, tevens bestuurder, of minstens betrokken zijn in andere vennootschappen of verenigingen actief in de sectoren van de sociale economie, maatschappelijke dienstverlening en duurzame energie. Wanneer Hefboom CV dan zou besluiten om financiering ter beschikking te stellen van deze ondernemingen of verenigingen zouden er zich mogelijks belangenconflicten kunnen voordoen. Binnen het Bestuursorgaan is hieromtrent wel een gedragscode afgesproken die bepaalt dat bestuurders zich niet inmengen in dossiers waar zij rechtstreeks of onrechtstreeks bij betrokken zijn.

Andere risico's	<p>Veranderingen in openbaar beleid & wetgeving: sociale ondernemingen en organisaties aan wie leningen worden verstrekt, kunnen afhankelijk zijn van overheidsprogramma's, subsidies of gunstige regelgeving. Als de overheid haar beleid wijzigt, kan dit de financiële stabiliteit van de onderneming in gevaar brengen.</p> <p>Kapitaalstructuur en financiële veerkracht: sociale ondernemingen en organisaties kunnen door de aard van hun werking of juridische structuur een beperkt eigen vermogen hebben, waardoor hun weerbaarheid tegen financiële tegenslagen kleiner is.</p>
-----------------	--

Deel II : Informatie over de uitgevende instelling

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1.1 Maatschappelijke zetel en land van oorsprong	Cellebroersstraat 16b, 1000 Brussel, België
1.2 Rechtsvorm	CV
1.3 Ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer	0428 036 254
1.4 Webadres	https://www.hefboom.be
2. Beschrijving van de activiteiten	Hefboom CV wil de ontwikkeling van ondernemingen binnen de solidaire en duurzame economie stimuleren en ondersteunen.
3. Eventuele verrichtingen tussen de uitgever en de personen vermeld in vorig punt en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders	Door enkele van onze aandeelhouders, waaronder ook voorgaande zijn langlopende leningen aangegaan met Hefboom CV.
4.1 Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgever	<p>Het Bestuursorgaan bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Patrick Develtere (voorzitter) ○ Cara Van den Cloot (ondervoorzitter) ○ Wim Beazar ○ Erik De Sutter ○ Tania Rombaut ○ Geert Wittock ○ Jeroen De Soete ○ Jos Behiels ○ Marion Vrijens

	<ul style="list-style-type: none"> o Joost Vandewege
4.2 Identiteit van de leden van het directiecomité	John Vanwynsberghe, algemeen directeur Bart De Bock, hoofd Financiën Piet Callens, hoofd Financiering Tom Wouters, hoofd Begeleiding & Training
4.3 Identiteit van de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	John Vanwynsberghe, algemeen directeur
5. Totaalbedrag van de bezoldigingen van de dagelijks en/of andere bestuurders en de gereserveerde of toegekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen voor het laatste volledige boekjaar	Bestuursmandaten zijn onbezoldigd.
6. Voor de in punt 4 bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en de toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen	Geen.
7. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgever en de in punt 3 tot 5 bedoelde personen, of met andere verbonden partijen	Er deden zich geen belangenconflicten voor.
8. Identiteit van de commissaris	Peter Lenoir, Mazars

B. Financiële informatie over de uitgever

1. De jaarrekeningen van de twee voorbije jaren	De meest recente versies van de jaarrekeningen zijn beschikbaar op https://consult.cbso.nbb.be/
---	--

<p>2. Werkkapitaal</p>	<p>Is het werkkapitaal toereikend om te voldoen aan de behoeften van de uitgever? Indien dit niet het geval is, hoe men het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien. (Werkkapitaal = lopende activa – korte termijn schulden)</p> <p>Het werkkapitaal voldoet om de huidige contractuele verplichtingen na te komen. Hefboom is echter permanent op zoek naar extra werkkapitaal om aan de toenemende kredietvraag te kunnen voldoen. Uiteraard worden kredietvragen afgestemd op basis van het beschikbare werkkapitaal. De middelen die worden ingezet voor kredietverstrekking zijn een mix van lange- en korte- termijnmiddelen. Hefboom wil vooral middelen op lange termijn aantrekken om op die manier de lange termijnverplichtingen in balans te brengen met de lange termijnvorderingen.</p>												
<p>3.1 Eigen vermogen</p>	<p>Eigen vermogen 30/09/2025: 13.531.972 €</p> <p>De solvabiliteitsratio* bedraagt 0,34 op datum van 30/09/2025. De solvabiliteitsratio van Hefboom CV wordt in belangrijke mate mee bepaald door de schulden mbt cofinanciering van kredieten door de overheid die via de balans van CV Hefboom verlopen. Indien we abstractie maken van deze cofinanciering (die gelijklopend wordt afgebouwd met de overeenstemmende vorderingen aan de actief-zijde, en waarvoor het risico bij de cofinanciers ligt) bedraagt onze solvabiliteitsratio 0,46.</p> <p>*De solvabiliteitsratio (eigen vermogen gedeeld door het balanstotaal) geeft de verhouding weer tussen het gedeelte eigen middelen ten opzichte van vreemde middelen. Hoe hoger deze ratio, hoe onafhankelijker de uitgever is.</p>												
<p>3.2 Schuldenlast</p>	<table border="0"> <tr> <td><u>Schulden op meer dan één jaar</u></td> <td style="text-align: right;">19.715.621</td> </tr> <tr> <td>Achtergestelde leningen</td> <td style="text-align: right;">6.640.557</td> </tr> <tr> <td>Cofinanciering kredieten door overheid (*)</td> <td style="text-align: right;">12.885.064</td> </tr> <tr> <td>Handelsschulden</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Overige schulden (**)</td> <td style="text-align: right;">190.000</td> </tr> <tr> <td><u>Schulden op ten hoogste één jaar</u></td> <td style="text-align: right;">6.241.605</td> </tr> </table>	<u>Schulden op meer dan één jaar</u>	19.715.621	Achtergestelde leningen	6.640.557	Cofinanciering kredieten door overheid (*)	12.885.064	Handelsschulden	0,00	Overige schulden (**)	190.000	<u>Schulden op ten hoogste één jaar</u>	6.241.605
<u>Schulden op meer dan één jaar</u>	19.715.621												
Achtergestelde leningen	6.640.557												
Cofinanciering kredieten door overheid (*)	12.885.064												
Handelsschulden	0,00												
Overige schulden (**)	190.000												
<u>Schulden op ten hoogste één jaar</u>	6.241.605												

	<p>Achtergestelde leningen 299.157</p> <p>Cofinanciering kredieten door overheid (*) 47.833</p> <p>Andere leningen KT opzegbaar (nt achtergesteld) (**) 5.300.000</p> <p>C. Handelsschulden 13.855</p> <p>D. Ontvangen vooruitbetalingen 0,00</p> <p>E. Belastingenschulden, bezoldigingen en sociale lasten 110.803</p> <p>F. Overige schulden 521.139</p> <p><u>Overlopende rekeningen</u> 40.835</p> <p><u>Totaal</u> 25.957.226</p> <p>(*) schulden mbt de cofinanciering van kredieten door de overheid via de balans van Hefboom: deze schulden worden terugbetaald aan de overheid à rato van de door de kredietnemers uitgevoerd terugbetalingen. De schulden vervallen indien de kredietnemer zijn verplichtingen niet nakomt. De overheid draagt m.a.w. het risico voor zijn deel van de cofinanciering.</p> <p>(**) Andere leningen: verstrekt door organisaties waarmee Hefboom een langdurig samenwerkingsverband heeft. Deze leningen zijn theoretisch opzegbaar met een opzeg van 3 of 6 maanden, maar kaderen binnen een langlopend samenwerkings-engagement met Hefboom</p>
3.3 Voorziene break-even datum. (Deze datum hangt af van het businessplan dat aan het Comité van het label werd overhandigd. Dit financiële plan is een projectie die afhankelijk is van vele factoren waarvan de realisatie onzeker is.)	NVT
3.4 Voorziene datum waarop de boekwaarde overeen zal komen met de nominale waarde. (Deze datum hangt af van het businessplan dat aan het Comité van het label werd overhandigd. Dit financiële plan is een projectie die afhankelijk is van vele factoren waarvan de realisatie onzeker is.)	NVT
4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na de in bijlage gepubliceerde jaarrekeningen.	NVT

Deel III : Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1.1 Minimaal bedrag van de aanbieding	Niet van toepassing
1.2 Minimaal bedrag per investeerder	250 euro (5 aandelen van 50 euro)
1.3 Maximaal bedrag per investeerder	Niet van toepassing
2. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	4 miljoen euro
3.1 Datum van de opening van het aanbod	11 oktober 2025
3.2 Datum van de afsluiting van het aanbod	10 oktober 2026
3.3 Uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten	11 oktober 2025
4. Stemrechten verbonden aan de beleggingsinstrumenten	1 stem per aandeel. Een individuele aandeelhouder mag echter (met volmachten inbegrepen), niet meer dan 10% van de stemmen vertegenwoordigen (statuten art. 26)
5. Modaliteiten met betrekking tot de samenstelling van het Bestuursorgaan	Het B.O. is samengesteld uit minstens vijf leden al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering, voor een periode van 4 jaar (statuten art. 15)
6. instapkosten voor de investeerder	Geen
7. toekenningsmodaliteiten in geval van overinschrijving	Terugbetaling van de laatste intekenaars.

B. Doel van het aanbod

1. Voorziene doel van de opgehaalde fondsen	Hefboom ondersteunt organisaties en projecten binnen de sociale en duurzame economie. Hefboom doet dat met financiering, managementadvies en dienstverlening. Met het aandelenkapitaal financiert Hefboom social en non-profit organisaties. Daarnaast verschaft Hefboom ook microkredieten aan kansengroep ondernemers die via de bank geen financiering krijgen, en Cultuurkredieten voor kunstenaars en organisaties in de cultuursector.
2. Details van de financiering van het project dat met het aanbod beoogd wordt.	De financiering verloopt hoofdzakelijk via leningen aan projecten en in mindere mate via participaties in organisaties
3. Andere financieringsbronnen voor de uitvoering van het project.	Diverse leningen van partnerorganisaties, op dit moment voor 9.641.309 euro (datum 30/9/2025).

4. Voor meer informatie, gelieve het financieel plan te raadplegen op de volgende webpagina: niet van toepassing

Deel IV : Informatie over de beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en natuur van de beleggingsinstrumenten	Aandelen
2.1 Munteenheid	Euro
2.2 Benaming	Aandeel B
2.3 Nominale waarde	50 euro
2.4 Boekwaarde op datum van 31/12/2024	Eigen vermogen: 13.531.972 Kapitaal: 12.702.635
2.5 Risico op prijsschommelingen	Uitbetaling aandelen gebeurt aan nominale waarde.
2.6 Meerwaarde	Geen meerwaarden op aandelen
3. Terugbetalingsmodaliteiten	Uittreding kan enkel in de eerste 6 maanden van het boekjaar. Alle verzoeken tot uittreding of terugname worden eerst voorgelegd aan het Bestuursorgaan en afgetoetst aan de netto-actief-test en de liquiditeitstest voorzien in het WVV.
4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur bij insolventie	De aandeelhouders worden vergoed nadat eerst de volgende schuldeisers werden vergoed: <ul style="list-style-type: none"> - De curator - Crediteuren met zekerheden - Crediteuren met voorrang - Overige crediteuren
5. Eventuele beperkingen op de vrije verhandelbaarheid van de beleggingsinstrumenten	De aandelen mogen niet worden overgedragen tenzij tussen vennoten en dit na akkoord van het Bestuursorgaan.
7. Dividenden Politiek	2024: 1,00% 2023: 0,60% 2022: 0,50% 2021: 0,25% 2020: 0,25% 2019: 0,00% 2018: 0,25% 2017: 0,50% 2016: 0,75% 2015: 0,75%

	2014: 1.10% 2013: 1.25% 2012: 1.00%
8. Uitbetalingsdatum van de dividenden	Gebruikelijk 30 dagen na de Algemene Vergadering

Deel V : Andere belangrijke informatie

Samenvatting van de fiscaliteit :	Een roerende voorheffing van 30% wordt aan de bron geheven op de dividenden. De particuliere beleggers die onderworpen zijn aan de belasting op natuurlijke personen zijn echter vrijgesteld van roerende voorheffing op de eerste schijf van 833 euro dividenden voor het inkomstenjaar 2024, aanslagjaar 2025
Klachten betreffende het beleggingsinstrument	In het geval van een klacht kunt u contact opnemen met aandeelhouders@hefboom.be Indien u geen voldoening vindt kan contact opgenomen worden met de Consumentenombudsdienst: North Gate II, Koning Albert II laan 8 Bus 1 te 1000 Brussel (Tel : 02 702 52 20, E-mail : contact@mediationconsommateur.be).

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **HEFBOOM**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
Adres : Cellebroersstraat Nr : 16 Bus : B
Postnummer : 1000 Gemeente : Brussel
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.7, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Van den Cloot Cara

Kasteellei 9
2930 Brasschaat
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

DALLE Dirk

Kerkstraat 53
8340 Damme
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

DE SUTTER Erik

Kerkplein 1
1850 Grimbergen
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

WITTOCK Geert

Grote Dweersstraat /A 12
9140 Temse
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

De Soete Jeroen

Stijn Streuvelslaan 258
1980 Zemst
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

Bongaerts Johan

Wijsherkizeel 98
3670 Oudsbergen
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

BEHIELS Jozef

Leon Dumortierstraat 109
2540 Hove (Antwerpen)
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

De Winter Liesbeth

Liersesteenweg 92
3200 Aarschot
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

Develtere Patrick

Sint-Jansbergsesteenweg 76
3001 Heverlee
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-10-01

Einde van het mandaat : 2026-10-01

Voorzitter van de Raad van Bestuur

JACXSENS Raf

Hogenbilk 33

8470 Gistel

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

ROMBAUT Tania

Coupure 444

9000 Gent

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

BEAZAR Wim

Langestraat 5

1790 Affligem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

MAZARS Bedrijfsrevisoren BV (B00021)

0428837889

Manhattan Office Touwer, Bolwerklaan 21 8

1210 Sint-Joost-ten-Node

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-06-19

Einde van het mandaat : 2024-06-30

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Lenoir Peter (A02345)

Manhattan Office Touwer, Bolwerklaan 21 8

1210 Sint-Joost-ten-Node

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>2.901.364</u>	<u>2.894.574</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	23.774	40.176
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	34.926	0
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	33.335	0
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	1.591	0
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	2.842.665	2.854.399
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>36.972.735</u>	<u>33.912.993</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	25.814.473	20.999.557
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	25.814.473	20.999.557
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	7.918.702	8.861.004
Handelsvorderingen		40	209.338	172.636
Overige vorderingen		41	7.709.364	8.688.368
Geldbeleggingen		50/53	1.257.558	507.557
Liquide middelen		54/58	1.902.868	3.491.769
Overlopende rekeningen		490/1	79.134	53.107
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	39.874.099	36.807.568

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>12.962.716</u>	<u>12.963.970</u>
Beschikbaar		10/11	12.215.705	12.236.252
Onbeschikbaar		110	12.215.705	11.236.252
		111	0	1.000.000
Herwaarderingsmeerwaarden				
Reserves		12		
Onbeschikbare reserves		13	100.000	100.000
Statutair onbeschikbare reserves		130/1		
Inkoop eigen aandelen		1311		
Financiële steunverlening		1312		
Overige		1313		
Belastingvrije reserves		1319		
Beschikbare reserves		132		
		133	100.000	100.000
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	608.966	573.271
Kapitaalsubsidies		15	38.045	54.447
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	26.911.383	23.843.598
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	17.578.731	14.805.350
Financiële schulden		170/4	17.578.731	14.805.350
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	15.430.852	12.611.276
Overige leningen		174/0	2.147.879	2.194.074
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	9.226.713	8.895.108
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	6.987.994	8.289.226
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	191.403	164.031
Leveranciers		440/4	191.403	164.031
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	103.752	80.489
Belastingen		450/3	0	144
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	103.752	80.345
Overige schulden		47/48	1.943.565	361.362
Overlopende rekeningen		492/3	105.939	143.140
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	39.874.099	36.807.568

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	1.018.249	752.989
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	603.269	575.900
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	29.864	17.294
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	811.629	442.808
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	2.887	2.199
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	120.700	0
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-550.099	-285.212
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	966.476	689.822
Recurrente financiële opbrengsten		75	851.162	682.122
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	16.402	17.294
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	115.314	7.700
Financiële kosten	6.4	65/66B	269.689	270.839
Recurrente financiële kosten		65	269.689	255.564
Niet-recurrente financiële kosten		66B	0	15.275
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	146.688	133.771
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	37.683	40.605
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	109.005	93.166
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	109.005	93.166

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	682.275	635.377
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	109.005	93.166
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	573.271	542.211
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	608.966	573.271
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	73.309	62.106
Vergoeding van de inbreng		694	73.309	62.106
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	81.847
8029		
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	81.847	
8129P	XXXXXXXXXX	66.204
8079		
8089		
8099		
8109	8.130	
(+)/(-) 8119		
8129	58.073	
(21)	23.774	

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	3.893

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8169	48.387	
------	--------	--

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8179		
------	--	--

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-) 8189		
--------------	--	--

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8199	52.280	
------	---------------	--

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259P	XXXXXXXXXX	
-------	-------------------	--

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8219		
------	--	--

Verworven van derden

8229		
------	--	--

Afgeboekt

8239		
------	--	--

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8249		
--------------	--	--

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259		
------	--	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329P	XXXXXXXXXX	3.893
-------	-------------------	--------------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8279	13.462	
------	--------	--

Teruggenomen

8289		
------	--	--

Verworven van derden

8299		
------	--	--

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8309		
------	--	--

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8319		
--------------	--	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329	17.355	
------	---------------	--

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(22/27)	34.926	
---------	---------------	--

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	5.513.534
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	115.314	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	5.628.847	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	2.659.135
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	127.048	
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	2.786.182	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	2.842.665	

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) **6.987.994**

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 **14.121.876**

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 **3.456.855**

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

8921

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891

Overige leningen

901

Handelsschulden

8981

Leveranciers

8991

Te betalen wissels

9001

Vooruitbetalingen op bestellingen

9011

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021

Overige schulden

9051

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

8922

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892

0

Overige leningen

902

0

Handelsschulden

8982

Leveranciers

8992

Te betalen wissels

9002

Vooruitbetalingen op bestellingen

9012

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022

Belastingen

9032

Bezoldigingen en sociale lasten

9042

Overige schulden

9052

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

9062

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	6,7	6,9
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN		
Niet-recurrente opbrengsten	115.314	7.700
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten (76A)		
Niet-recurrente financiële opbrengsten (76B)	115.314	7.700
Niet-recurrente kosten	120.700	15.275
Niet-recurrente bedrijfskosten (66A)	120.700	0
Niet-recurrente financiële kosten (66B)	0	15.275
FINANCIËLE RESULTATEN		
Geactiveerde interesten	0	0

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De groepsverzekeringscontracten betreffen 'defined contribution' contracten, waarbij zowel de werkgever als de werknemer een (maandelijkse) bijdrage betalen. Per 31/12/2023 is er geen tekort op het wettelijk vereist rendement (intrinsic value) en is er aldus geen noodzaak tot het aanleggen van een voorziening

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Waarborgstelling HBF ten gunste van Hefboom ikv Triodos certificaten (tbv 263.427 EUR) dewelke op een geblokkeerde rekening werd geplaatst

Boekjaar
0

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

De Raad van Bestuur vestigt er de nadruk op dat het kredietrisico dat uit deze jaarrekening valt af te leiden voor 10.249.807 EUR (=28,92% van de uitstaande kredietvorderingen) gewaarborgd is door overeenkomsten met co-financiers, waardoor hun aandeel in de co-financiering voor hun rekening blijft indien de kredietnemer in gebreke zou blijven. Anderzijds werden er in de loop van 2023 voor 1.771.352,82 EUR kredieten gecontracteerd die niet in de balans per 31/12/2023 zijn opgenomen aangezien zij nog niet of slechts gedeeltelijk werden uitbetaald.

Boekjaar
0

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Mazars Bedrijfsrevisoren Manhattan Office Tower, Bolwerklaan 21 b 8, 1210 Brussel - Honoraria op accrual basis

Boekjaar
4.808

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichhoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

cvba Hefboom waarderingsregels

PRINCIPE

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29/04/2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en gelden voor

de waardering van de inventaris van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van welke aard ook, die betrekking hebben op cvba Hefboom en van de eigen middelen daaraan verstrekt. Deze waarderingsregels gelden in het bijzonder voor de vorming en de aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten evenals voor de herwaarderingen. De vaststelling en toepassing van onderhavige regels gaat ervan uit dat cvba Hefboom haar bedrijf voortzet.

De waarderingsregels worden vastgelegd door de Raad van Bestuur en samengevat in de toelichting bij de jaarrekening die wordt neergelegd. Zij zijn van toepassing vanaf 1 januari 2008. Voor de investeringen verworven voor 1/1/2008 blijven de geldende waarderingsregels van toepassing.

ALGEMENE WAARDERINGSREGELS

a) Afzonderlijke waardering van de vermogensbestanddelen:

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd. Deze afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen zijn specifiek voor de actief bestanddelen waarop ze betrekking hebben. De voorzieningen voor risico's en kosten worden geïndividualiseerd.

b) Voorzichtigheid oprechtheid en goede trouw:

De waardering, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid oprechtheid en goede trouw. De afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevorm en hangen niet af van het resultaat van het boekjaar.

c) Aanschaffingswaarde en nominale waarde .

Als algemene regel geldt dat elk actief bestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans wordt opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

De aanschafwaarde is de prijs bij aankoop op de aankoopmarkt verhoogd met de bijkomende kosten. De aanschaffingswaarde van een door ruil verkregen actiefbestanddeel is de marktwaarde van het in ruil verkregen actiefbestanddeel;

d) Herwaarderingsmeerwaarde

Herwaarderingsmeerwaarde is toegelaten indien dit aanleiding zou geven tot een getrouwer beeld. Ter gelegenheid van deze waardering wordt boekhoudkundig een permanent vermogen gecreëerd dat opgenomen wordt onder de rubriek herwaarderingsmeerwaarden.

e) Afschrijvingen en waardeverminderingen

Bij de toepassing van afschrijvingen en waardeverminderingen houdt men rekening met:

- de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw
- de individuele toepassing, tenzij de activa identieke economische, technische of juridische kenmerken vertonen, in dit geval kunnen ze als een geheel gewaardeerd worden
- de voor afschrijvingen essentiële voorwaarde van bestendigheid
- de eis dat de waardeverminderingen niet mogen worden behouden wanneer deze niet langer noodzakelijk zijn.

BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS

ACTIEF

a) Immateriele vaste activa

Immateriele vaste activa zijn reële vaste activa die een recht vertegenwoordigen van niet lichamelijke aard.

De waardering van immateriele vaste activa gebeurt tegen aanschaffingswaarde. Voor deze met beperkte levensduur past men afschrijvingen hiero toe, voor deze met onbeperkte levensduur past men eventuele waardeverminderingen toe.

De gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen worden voor de voorstelling in de balans afgetrokken van de actiefposten waarop ze betrekking hebben. De afschrijving op immateriele vaste activa wordt als volgt bepaald:

Kosten voor onderzoek en ontwikkeling (af te schrijven over 5jaar) Concessies, octrooien en licenties (af te schrijven over 5 jaar)

b) Materiele vaste activa

I. Waardering bruto waarde

De materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs of in voorkomend geval de vervaardigingsprijs. De aanschaffingsprijs omvat naast de aankoopprijs, de bijkomende kosten. De vervaardigingsprijs omvat naast de aanschaffingskosten der grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen, de directe lonen die aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn.

Als bijzondere waarderingsregel geldt dat, indien een materieel vast actief een blijvende waarde en functionaliteit heeft, kan worden overwogen dit actief niet af te schrijven en alle kosten van onderhoud en instandhouding onmiddellijk ten laste van het resultaat leggen. De verantwoording wordt opgenomen in de toelichting bij de jaarrekening.

Terreinen en gebouwen

Waardering tegen aanschaffingswaarde en verhoogd met de bijkomende kosten

Terreinen en gebouwen kunnen worden geherwaardeerd wanneer de schattingswaarde duurzaam groter is dan de boekwaarde. Installaties, machines en uitrusting

Onder deze rubriek worden alle toestellen met toebehoren geregistreerd zoals bijvoorbeeld

installaties voor klimaatregeling en verwarming, elektriciteit-, water- en gasleidingen, sanitaire installaties, keuken, wasserij.

Meubilair en rollend materieel

Onder deze rubriek worden de volgende activa geregistreerd: Kantoormachines: fotokopieermachine,

fax

Informatica-uitrusting: computers, servers, hardware, printers, Meubilair: tafels, stoelen, kasten

Rollend materieel: auto's Overige materiele vaste activa

Deze rubriek omvat investeringen van inrichting gehuurde gebouwen, voor zover niet ten laste genomen in het jaar van aanschaf of roerende en onroerende goederen in erfpacht, opstal, huur, handelshuur of landpacht gegeven, tenzij uit deze contracten voortvloeiende vorderingen worden geboekt als vorderingen (art. 95 §1).

Leasing en soortgelijke rechten

De aanschaffingswaarde van het actief onder leasing stemt overeen met de som van de

kapitaalbestanddelen die in de leasingsommen vervat zijn. Eenmaal geboekt aan deze aanschaffingswaarde gelden de gebruikelijke regels inzake afschrijving.

Aangezien men geen eigenaar is, kan een geleased goed geen voorwerp zijn van herwaardering. Pas op het einde van het contract wanneer men door het lichten van de optiesom eigenaar wordt, is het mogelijk dat de aanschaffingswaarde (de betaalde optiesom) niet de werkelijke waarde weergeeft en kan het bestuursorgaan beslissen om tot herwaardering over te gaan.

II. Afschrijvingen

Materiele vaste activa met beperkte gebruiksduur worden zodanig afgeschreven dat de kost ervan gespreid wordt over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur. Er wordt voor de eerste maal afgeschreven in het jaar van aanschaffing. De afschrijvingen in het jaar van aanschaf gebeuren pro rata temporis. Materiele vaste activa met een waarde kleiner dan 250 EUR worden direct in kosten genomen.

Volgende afschrijvingspercentages gelden voor investeringen die verkregen worden vanaf boekjaar 2008:

Gebouwen: afschrijving over 33 jaar

Installaties, machines en uitrusting worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.

Audio-visueel materiaal wordt afgeschreven over een periode van 3 jaar.

Meubilair wordt afgeschreven over een periode van 5 jaar. Rollend materieel wordt afgeschreven over een periode van 4 jaar

Kantoormachines (fax, fotokopieertoestel ;K) worden afgeschreven over een periode van 5 jaar.

Informatica-uitrusting wordt afgeschreven over een periode van 3 jaar .

Kosten van inrichting gehuurde gebouwen worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.

Schilderwerken, werken aan sanitair, verwarming of elektriciteitswerken worden eveneens

afgeschreven over een periode van 10 jaar. De inrichting van gehuurde gebouwen wordt echter maximum afgeschreven over de huurtermijn indien deze korter is.

De Raad van Bestuur kan opteren voor een eventuele bijkomende of afzonderlijke afschrijving, in uitzonderlijke gevallen, ten gevolge van economische, technische of andere omstandigheden en rekening houdend met de evolutie van de fiscale wetgeving.

c) Financiële vaste activa

Het volgende onderscheid wordt gemaakt:

1) Verbonden entiteiten

2) Andere vennootschappen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat

3) Andere financiële vaste activa: aandelen

De volgende waarderingsregels gelden voor de deelnemingen in diverse entiteiten: De

aanschaffingswaarde is de te hanteren waarde in de boekhouding:

Mocht de entiteit waarin men de deelneming heeft, duurzaam in waarde vermindert, dan wordt de aanschaffingswaarde via waardeverminderingen teruggebracht tot de marktwaarde of het boekhoudkundige eigen vermogen.

Indien de deelneming op continue wijze meer waarde heeft dan de aanschaffingswaarde, dan kan het bestuursorgaan beslissen om een (niet gerealiseerde) meerwaarde uit te drukken.

d) Vorderingen op meer dan een jaar

De waarde is de nominale waarde. Indien bij vorderingen onzekerheid bestaat over de inning, zal men

de gepaste waardeverminderingen boeken. Waardeverminderingen worden ook toegepast als de vermoedelijke realisatiewaarde van de vorderingen op balansdatum lager is dan de normale waarde. De Raad Van Bestuur bekrachtigt jaarlijks - rekening houdend met de vermoedelijke realisatiewaarde en op voorstel van de gedelegeerd bestuurders - de te voorziene waardeverminderingen.

e) Vorderingen op ten hoogste een jaar
De waarde is de nominale waarde. Indien bij vorderingen onzekerheid bestaat over de inning, zal men de gepaste waardeverminderingen boeken. Waardeverminderingen mogen niet worden gehandhaafd in de mate waarin de waarde van de vordering hoger is dan vereist volgens actuele beoordeling. Waardeverminderingen worden per individuele vordering bepaald.

Handelsvorderingen, ouder dan 6 maand worden overgeboekt op dubieuze vorderingen; er moet een waardevermindering van minstens 50% worden genomen op de bedragen van de dubieuze vorderingen incl. BTW.

Voor vorderingen, ouder dan 12 maand moet een waardevermindering van 100% worden genomen op de bedragen van de dubieuze vorderingen incl. BTW. Er worden waardeverminderingen toegepast op vorderingen, jonger dan 6 maand, zo er voor het geheel of voor een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling.

f) Geldbeleggingen
Geldbeleggingen worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde. De effecten of beleggingen komen in aanmerking voor eventuele herwaardering in zoverre de eventuele meerwaarde als definitief verworven kan worden beschouwd of gerealiseerd werd. Zij zijn onderworpen aan de toepassing van waardeverminderingen indien hun waarde waarschijnlijk lager zal zijn dan de boekwaarde. Meerwaarden op effecten en Intresten voortvloeiend uit geldbeleggingen en liquide middelen worden pro rata temporis opgenomen in de resultatenrekening. Dit betekent dat, als de vervaldag niet overeenstemt met de inventarisdatum, het gedeelte van de intresten dat nog niet werd ontvangen, maar dat wel betrekking heeft op het boekjaar, opgenomen wordt als verworven opbrengst (via een overlopende rekening van het actief).

Kapitaalfondsen waarbij een rente wordt gekapitaliseerd, worden aangepast om de renteopbrengst te kunnen boeken.

g) Liquide middelen
Liquide middelen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde

h) Overlopende rekeningen
De waardering is de aanschaffingswaarde.

PASSIEF

i) Overgedragen winst/verlies
Som van winsten of verliezen die bij de resultaatsverwerking niet ten gunste of ten laste van de reserves zijn gebracht en waarvan toch besli wordt om ze in de vereniging te houden als bron van financiering.

j) Herwaarderingsmeerwaarde
De vereniging mag de materiele vaste activa, de deelnemingen en aandelen die onder de financiële vaste activa voorkomen of bepaalde soorten hier voor genoemde vaste activa herwaarden, wanneer de waarde van deze activa, bepaald in functie van hun nut voor de vereniging, op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven hun boekwaarde. Wanneer de betrokken activa noodzakelijk zijn voor de werking van de vereniging of van een onderdeel daarvan mogen zij slechts worden geherwaardeerd in de mate waarin de aldus uitgedrukte meerwaarde wordt verantwoord door de activiteit van de vereniging of van betrokken onderdeel

k) Voorzieningen
Voorzieningen die worden aangelegd dienen te beantwoorden aan, naar hun aard, duidelijk omschreven verliezen of kosten die op balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, maar waarvan het bedrag niet vaststaat. Voorzieningen mogen niet worden gebruikt voor waardecorrecties op activ De voorzieningen voor risico's en kosten worden gevormd met het oog op:

I. Verplichtingen die op de onderneming rusten, inzake rust- en overlevingspensioenen, bruggpensioen en andere gelijkaardige pensioenen of renten

II. Kosten van grote herstellings- en onderhoudswerken

III. Verlies of kosten risico's die voortvloeien uit persoonlijke of zakelijke zekerheden, verstrekt tot waarborg van schulden of verbintenissen van derden, uit verbintenissen tot aan- en verkoop van vaste activa, uit de uitvoering van gedane of ontvangen herstellingen, uit terminposities of overeenkomsten van deviezen, terminposities of overeenkomsten op goederen, uit technische waarborgen verbonden aan reeds door de onderneming verrichte verkopen of diensten, uit hangende geschillen.

IV. Kosten voor bodemsanering

V. Opzegvergoedingen voor ontslagen werknemers waarover de hoogte nog geen uitsluitsel bestaat.

VI. Belastingen: Ze worden slechts gehandhaafd in de mate dat zij vereist zijn volgens een actuele beoordeling van de risico's en kosten waarvoor ze werden gevormd.

m) Schulden op meer dan een jaar
Alle schulden met een contractuele looptijd van meer dan een jaar worden gerubriceerd onder ;YSchulden op meer dan een jaar;. De waardering is de nominale waarde. Het bestuursorgaan heeft het recht te beslissen om af te wijken van de boekingsregels met betrekking tot het disconto op renteloze vorderinge en schulden.

n) Schulden op ten hoogste een jaar
Het betreft alle schulden met een contractuele looptijd van minder dan een jaar. Te betalen kosten die in boekjaar of vorige boekjaren werden gemaakt en waarvoor nog geen titel bestaat, maar waarvan bedrag vaststaat of met nauwkeurigheid kan geschat worden, worden eveneens onder ;YSchulden op ten hoogste een jaar; gerubriceerd. Schulden oorspronkelijk op meer dan een jaar maar tijdens het boekjaar vervallend moeten eveneens worden opgenomen onder ;YSchulden op ten hoogste een jaar: A. Schulden op ten hoogste een jaar;. Alle schulden op ten hoogste een jaar uit hoofde van aankoop van goederen en diensten worden opgenomen onder ;YSchulden op ten hoogste een jaar: C. Handelsschulden;. De waardering is aan nominale waarde.

o) Overlopende rekeningen
De waardering is de nominale waarde.

RESULTATENREKENING
Er moet rekening worden gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht d dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is. Ten laste van het boekjaar moeten inzonderheid worden geboekt: het geraamde bedrag van de belastingen op het resultaat van het boekjaar of op het resultaat van vorige boekjaren, evenals de bezoldigingen, uitkeringen en andere sociale voordelen die in de loop van een volgend boekjaar zullen worden betaald voor diensten die tijdens het boekjaar of tijdens vorige boekjaren zijn verricht.

Wanneer de opbrengsten of de kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in toelichting.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Certificatenportefeuille Triodos Bank

Marktsituatie van de Portefeuille

Onze certificatenportefeuille bij Triodos Bank heeft te maken met een uitdagende marktsituatie. De huidige waardering van de portefeuille ligt aanzienlijk lager dan bij de aanvang. Dit is een gevolg van een aantal marktfactoren, waaronder fluctuaties in de financiële markten en veranderende economische omstandigheden. Deze omstandigheden hebben een directe impact gehad op de waarde van onze beleggingen, wat resulteert in een afwaardering van de portefeuille om rekening te houden met de ingeschatte structurele waarde van de betreffende certificaten.

Waardevermindering Hefboom CV en Borgstelling bij Hefboomfonds VZW

In het afgelopen jaar hebben wij een waardevermindering geboekt van 120.700 euro in Hefboom CV. Deze afschrijving is noodzakelijk gebleken door de dalende waarde van onze certificaten en dient als een weerspiegeling van de huidige marktomstandigheden. Bovendien hebben wij een strategische stap gezet om verdere verliezen tussen aankoop en verkoop te beperken door een formele borgstelling bij Hefboomfonds VZW aan te gaan ter waarde van 263.427 euro. Deze borgstelling is bedoeld om onze positie te beschermen en de impact van eventuele toekomstige waardeverminderingen te matigen.

Impact op de Jaarrekening

Deze financiële maatregelen zijn cruciaal voor het behoud van de stabiliteit van onze beleggingen en het beschermen van de belangen van onze aandeelhouders. De waardevermindering en de borgstelling zullen duidelijk worden toegelicht in de jaarrekening. Dit stelt ons in staat om een transparant beeld te geven van onze financiële positie en de stappen die wij ondernemen om risico's te beheersen in deze volatiele markt.

Wij blijven ons inzetten voor een verantwoord en duurzaam beleggingsbeleid en waarderen het vertrouwen van onze aandeelhouders in deze onzekere tijden. Door nauwgezet risicobeheer en strategische besluitvorming hopen wij de waarde van onze portefeuille op de lange termijn te herstellen en te laten groeien.

Met deze toelichting hopen wij u een helder inzicht te geven in de huidige marktsituatie en onze financiële strategie. Mocht u verdere vragen hebben, dan staan wij uiteraard voor u klaar.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+ of (-) (in eenheden))	
CLARUS 0466349967 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STASEGEMSESTEENWEG 110 8500 Kortrijk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	49	13,1		2022-12-31	EUR	218.130	28.606
ETHIMMO 0873551514 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Spinnerijstraat 107 8500 Kortrijk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	178	11,89		2022-12-31	EUR	324.717	-31.139
JOB YOURSELF 0479233349 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue d'Alost 7 1000 Brussel BELGIË	AANDELEN OP NAAM	10	15,9		2022-12-31	EUR	130.205	54.045
KANAAL 127 0460937169 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STASEGEMSESTEENWEG 110 8500 Kortrijk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	500	14		2022-12-31	EUR	345.694	4.397
KLC HAGELAND 0457672328 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TORSINPLEIN 12 3300 Tienen BELGIË	AANDELEN OP NAAM	125	11,6		2022-12-31	EUR	115.025	-5.104

NETWERK COOPERATIEF WONEN 0668929123 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Diksmuidselaan 276 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIË	AANDELEN OP NAAM	70	33,33		2022-12-31	EUR	2.420.715	-35.354
ONDERNEMINGSATELIER 0876478439 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EVENCE COPPEELAAN 91 3600 Genk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	20	14,8		2022-12-31	EUR	237.323	9.829
SOIF DE PUNT 0809998302 Naamloze vennootschap met sociaal oogmerk, van publiek recht Kerkstraat 108 9050 Ledeborg (Gent) BELGIË	AANDELEN	100	14,3		2022-12-31	EUR	247.427	-12.160
TAMA EUROPEAN COOPERATIVE 0535859177 Coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid Rue d'Alost 7 1000 Brussel BELGIË	AANDELEN	900	30		2022-12-31	EUR	198.732	-1.298
TRIVIDEND 0476371651 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vooruitgangsstraat 333 1030 Schaarbeek BELGIË	AANDELEN OP NAAM	992	19,7		2022-12-31	EUR	5.638.701	19.268

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbepert aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;

B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;

D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN



Manhattan Office Tower
Bolwerklaan 21 bus 8
1210 Brussel
België

Tel: +32 (0)2 779 02 02
www.forvismazars.com/be

HEFBOOM CV

Verslag van de commissaris

Boekjaar afgesloten op 31.12.2023

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van HEFBOOM CV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2023

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van HEFBOOM CV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar. Dit commissarisverslag volgt op ons verslag van niet-bevinding opgesteld op 4 juni 2024, dat tot u werd gericht, wegens het ontbreken van de nodige stukken die ons toelaten om ons verslag op te stellen binnen de vooropgestelde termijnen

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 19 juni 2021, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. Wij zijn in functie sinds minstens 20 jaar.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2023 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 39.874.098,92 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 109.004,68 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2023, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VKT-inb 6.9 bij de jaarrekening, die een omschrijving bevat van, enerzijds, de onzekerheid inzake de waardering van de certificaten van aandelen in SAA Triodos Bank, opgenomen op het actief van de balans ten bedrage van 535.261 EUR, na erkenning van een minderwaarde ten belope van 120.700 EUR, en, anderzijds, de gehanteerde methodologie en inschattingen inzake de afwaardering van de certificaten van aandelen SAA Triodos Bank.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Conform artikel 3:4 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen is de Vennootschap, die op heden kwalificeert als kleine vennootschap in de zin van artikel 1:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, vrijgesteld van het opstellen en publicatie van een jaarverslag.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht. Voor de opmaak van de sociale balans steunt de entiteit zich op informatie afkomstig van het sociaal secretariaat.

Vermelding betreffende de overeenkomstig artikel 3:12, §1, 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen neer te leggen documenten

De volgende documenten, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevatten – zowel qua vorm als qua inhoud – de door dit Wetboek vereiste informatie en bevatten geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht:

- een lijst van ondernemingen waarin de Vennootschap een deelneming bezit.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Ten aanzien van de volledigheid en de beoordeling van de verplichtingen buiten balans, wordt gesteund op de bevestigingen van de bedrijfsleiding en derden terzake, bij gebreke aan formele interne inventaris. Onverminderd voorgaande en formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften;
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen. We noteren echter dat het besluit van de Algemene vergadering tot uitkering slechts uitwerking heeft nadat het bestuursorgaan de liquiditeitstest heeft uitgevoerd overeenkomstig artikel 6:116, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en dewelke door ons nog dient te worden beoordeeld;

- Wie dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen, behalve voor wat betreft:
 - de bij artikel 6:115 en 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde testen bij terugbetalingen van inbrengen aan aandeelhouders in de loop van het 1^e semester van het boekjaar en de dividenduitkering over het voorgaande boekjaar werden door het bestuursorgaan uitgevoerd, zonder dat de commissaris evenwel werd verzocht de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens hiertoe heeft beoordeeld.
 - de wettelijke termijnen voorgeschreven in artikel 3:74 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen betreffende overhandiging van de vereiste documenten aan de commissaris werden niet nageleefd.
 - de wettelijke termijnen voorgeschreven in artikel 6:70 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen betreffende het ter beschikking stellen van de wettelijke stukken werden niet nageleefd.

Brussel, 12 juni 2024

Forvis Mazars Bedrijfsrevisoren BV

Commissaris

Vertegenwoordigd door

Digitaal ondertekend

door Lenoir Peter Paul

S

Datum: 12/06/2024

11:08:07

Peter Lenoir

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

200

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	2,5	6,5	6,7	6,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	3.630	6.820	10.450	10.653
Personeelskosten	102	209.557	393.713	603.269	575.900

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	2	7	6,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2	7	6,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2	5	5,1
lager onderwijs	1200	1		1
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1	1	1,8
universitair onderwijs	1203		4	2,3
Vrouwen	121		2	1,5
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213		2	1,5
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	2	7	6,6
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205		2	1,8
305		1	1

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingen
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingen
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingen
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	4	5811	1
5802	5	5812	
5803	1.303	5813	913
58031		58131	
58032	1.303	58132	913
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **HEFBOOM CV**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
Adres : Celrebroersstraat Nr : 16 Bus : B
Postnummer : 1000 Gemeente : Brussel
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.7, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Van den Cloot Cara

Kasteellei 9
2930 Brasschaat
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

Dalle Dirk

Kerkstraat 53
8340 Damme
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

DE SUTTER Erik

Kerkplein 1
1850 Grimbergen
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

WITTOCK Geert

Grote Dweersstraat /A 12
9140 Temse
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

De Soete Jeroen

Stijn Streuvelslaan 258
1980 Zemst
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

Bongaerts Johan

Wijsherkizeel 98
3670 Oudsbergen
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

BEHIELS Jozef

Leon Dumortierstraat 109
2540 Hove (Antwerpen)
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

De Winter Liesbeth

Liersesteenweg 92
3200 Aarschot
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

Develtere Patrick

Sint-Jansbergsesteenweg 76
3001 Heverlee
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-10-01

Einde van het mandaat : 2026-10-01

Voorzitter van de Raad van Bestuur

Jacxsens Raf

Hogenblik 33

8470 Gistel

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

ROMBAUT Tania

Coupure 444

9000 Gent

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

BEAZAR Wim

Langestraat 5

1790 Affligem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-06-18

Einde van het mandaat : 2026-06-18

Bestuurder

FORVIS MAZARS Bedrijfsrevisoren BV (B00021)

0428837889

Manhattan Office Touwer, Bolwerklaan 21 8

1210 Sint-Joost-ten-Node

BELGIË

Begin van het mandaat : 2024-06-15

Einde van het mandaat : 2027-06-19

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Lenoir Peter (A02345)

Manhattan Office Touwer, Bolwerklaan 21 8

1210 Sint-Joost-ten-Node

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>1.960.564</u>	<u>2.901.364</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	13.045	23.774
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	0	34.926
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	0	33.335
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	0	1.591
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	1.947.519	2.842.665
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>40.300.367</u>	<u>36.972.735</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	26.288.689	25.814.473
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	26.288.689	25.814.473
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	7.988.121	7.918.702
Handelsvorderingen		40	327.523	209.338
Overige vorderingen		41	7.660.598	7.709.364
Geldbeleggingen		50/53	1.150.115	1.257.558
Liquide middelen		54/58	4.782.803	1.902.868
Overlopende rekeningen		490/1	90.640	79.134
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	42.260.932	39.874.099

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>13.629.407</u>	<u>12.962.716</u>
Beschikbaar		10/11	12.700.070	12.215.705
Onbeschikbaar		110	11.700.070	11.215.705
		111	1.000.000	1.000.000
Herwaarderingsmeerwaarden				
		12		
Reserves		13	100.000	100.000
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	100.000	100.000
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	806.395	608.966
Kapitaalsubsidies		15	22.943	38.045
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	28.631.524	26.911.383
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	19.085.500	17.578.731
Financiële schulden		170/4	19.085.500	17.578.731
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	12.255.728	15.430.852
Overige leningen		174/0	6.829.772	2.147.879
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	9.467.533	9.226.713
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	6.692.315	6.987.994
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	281.971	191.403
Leveranciers		440/4	281.971	191.403
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	145.239	103.752
Belastingen		450/3	51.628	0
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	93.611	103.752
Overige schulden		47/48	2.348.008	1.943.565
Overlopende rekeningen		492/3	78.491	105.939
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	42.260.932	39.874.099

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	914.020	1.018.249
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	601.326	603.269
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	15.902	29.864
Waardeverminderingen op voorraden op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	682.669	811.629
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	30.360	2.887
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	13.404	120.700
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-429.642	-550.099
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	1.308.012	966.476
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.246.280	851.162
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	15.103	16.402
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	61.732	115.314
Financiële kosten	6.4	65/66B	499.280	269.689
Recurrente financiële kosten		65	499.280	269.689
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	379.090	146.688
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	61.242	37.683
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	317.848	109.005
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	317.848	109.005

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	926.814	682.275
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	317.848	109.005
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	608.966	573.271
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	806.395	608.966
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	120.420	73.309
Vergoeding van de inbreng		694	120.420	73.309
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	81.847
8029	5.173	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	87.020	
8129P	XXXXXXXXXX	58.073
8079	15.902	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	73.975	
(21)	13.045	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	52.280
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	48.387	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	3.893	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	0	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	17.355
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279		
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	13.462	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	3.893	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	0	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	5.628.847
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	124.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	1.101.750	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	4.651.097	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	2.786.182
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	28.046	
Teruggenomen	8485	61.451	
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	49.200	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	2.703.577	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	0	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	1.947.519	

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Codes	Boekjaar
(42)	6.692.315

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912	12.445.728
------	-------------------

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913	6.639.772
------	------------------

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

8921	
------	--

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891	
-----	--

Overige leningen

901	
-----	--

Handelsschulden

8981	
------	--

Leveranciers

8991	
------	--

Te betalen wissels

9001	
------	--

Vooruitbetalingen op bestellingen

9011	
------	--

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021	
------	--

Overige schulden

9051	
------	--

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061	
------	--

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

8922	
------	--

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892	0
-----	---

Overige leningen

902	0
-----	---

Handelsschulden

8982	
------	--

Leveranciers

8992	
------	--

Te betalen wissels

9002	
------	--

Vooruitbetalingen op bestellingen

9012	
------	--

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022	
------	--

Belastingen

9032	
------	--

Bezoldigingen en sociale lasten

9042	
------	--

Overige schulden

9052	
------	--

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

9062	
------	--

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	6,5	6,7
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN		
Niet-recurrente opbrengsten	61.732	115.314
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B) 61.732	115.314
Niet-recurrente kosten	13.404	120.700
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A) 13.404	120.700
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	
FINANCIËLE RESULTATEN		
Geactiveerde interesten	0	0

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Waarborgstelling HBF ten gunste van Hefboom ikv Triodos certificaten (tbv 263.427 EUR) dewelke op een geblokkeerde rekening werd geplaatst.

Boekjaar
0

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

De Raad van Bestuur vestigt er de nadruk op dat het kredietrisico dat uit deze jaarrekening valt af te leiden voor 8.671.833 EUR (=24,76% van de uitstaande kredietvorderingen) gewaarborgd is door overeenkomsten met co-financiers, waardoor hun aandeel in de co-financiering voor hun rekening blijft indien de kredietnemer in gebreke zou blijven. Anderzijds werden er in de loop van 2024 voor 3.697.247,26 EUR kredieten gecontracteerd die niet in de balans per 31/12/2024 zijn opgenomen aangezien zij nog niet of slechts gedeeltelijk werden uitbetaald.

Boekjaar
0

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

FORVIS MAZARS Bedrijfsrevisoren Manhattan Office Tower, Bolwerklaan 21 b 8, 1210 Brussel - Honoraria op accrual basis

Boekjaar
6.750

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

cv Hefboom waarderingsregels

PRINCIPE

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29/04/2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en gelden voor

de waardering van de inventaris van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van welke aard ook, die betrekking hebben op cv Hefboom en van de eigen middelen daaraan verstrekt. Deze waarderingsregels gelden in het bijzonder voor de vorming en de aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten evenals voor de herwaarderingen. De vaststelling en toepassing van onderhavige regels gaat ervan uit dat cv Hefboom haar bedrijf voortzet.

De waarderingsregels worden vastgelegd door de Raad van Bestuur en samengevat in de toelichting bij de jaarrekening die wordt neergelegd. Zij zijn van toepassing vanaf 1 januari 2008. Voor de investeringen verworven voor 1/1/2008 blijven de geldende waarderingsregels van toepassing.

ALGEMENE WAARDERINGSREGELS

a) Afzonderlijke waardering van de vermogensbestanddelen:

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd. Deze afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen zijn specifiek voor de actief bestanddelen waarop ze betrekking hebben. De voorzieningen voor risico's en kosten worden geïndividualiseerd.

b) Voorzichtigheid oprechtheid en goede trouw:

De waardering, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid oprechtheid en goede trouw. De afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevorm en hangen niet af van het resultaat van het boekjaar.

c) Aanschaffingswaarde en nominale waarde .

Als algemene regel geldt dat elk actief bestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans wordt opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

De aanschafwaarde is de prijs bij aankoop op de aankoopmarkt verhoogd met de bijkomende kosten. De aanschaffingswaarde van een door ruil verkregen actiefbestanddeel is de marktwaarde van het in ruil verkregen actiefbestanddeel;

d) Herwaarderingsmeerwaarde

Herwaarderingsmeerwaarde is toegelaten indien dit aanleiding zou geven tot een getrouwer beeld. Ter gelegenheid van deze waardering wordt boekhoudkundig een permanent vermogen gecreëerd dat opgenomen wordt onder de rubriek herwaarderingsmeerwaarden.

e) Afschrijvingen en waardeverminderingen

Bij de toepassing van afschrijvingen en waardeverminderingen houdt men rekening met:

- de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw
- de individuele toepassing, tenzij de activa identieke economische, technische of juridische kenmerken vertonen, in dit geval kunnen ze als een geheel gewaardeerd worden

- de voor afschrijvingen essentiële voorwaarde van bestendigheid

- de eis dat de waardeverminderingen niet mogen worden behouden wanneer deze niet langer noodzakelijk zijn.

BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS

ACTIEF

a) Immateriele vaste activa

Immateriele vaste activa zijn reële vaste activa die een recht vertegenwoordigen van niet lichamelijke aard.

De waardering van immateriele vaste activa gebeurt tegen aanschaffingswaarde. Voor deze met beperkte levensduur past men afschrijvingen hiero toe, voor deze met onbeperkte levensduur past men eventuele waardeverminderingen toe.

De gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen worden voor de voorstelling in de balans afgetrokken van de actiefposten waarop ze betrekking hebben. De afschrijving op immateriele vaste activa wordt als volgt bepaald:

Kosten voor onderzoek en ontwikkeling (af te schrijven over 5jaar) Concessies, octrooien en licenties (af te schrijven over 5 jaar)

b) Materiele vaste activa

I. Waardering bruto waarde

De materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs of in voorkomend geval de vervaardigingsprijs. De aanschaffingsprijs omvat naast de aankoopprijs, de bijkomende kosten. De vervaardigingsprijs omvat naast de aanschaffingskosten der grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen, de directe lonen die aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn.

Als bijzondere waarderingsregel geldt dat, indien een materieel vast actief een blijvende waarde en functionaliteit heeft, kan worden overwogen dit actief niet af te schrijven en alle kosten van onderhoud en instandhouding onmiddellijk ten laste van het resultaat leggen. De verantwoording wordt opgenomen in de toelichting bij de jaarrekening.

Terreinen en gebouwen

Waardering tegen aanschaffingswaarde en verhoogd met de bijkomende kosten

Terreinen en gebouwen kunnen worden geherwaardeerd wanneer de schattingswaarde duurzaam groter is dan de boekwaarde. Installaties, machines en uitrusting

Onder deze rubriek worden alle toestellen met toebehoren geregistreerd zoals bijvoorbeeld

installaties voor klimaatregeling en verwarming, elektriciteit-, water- en gasleidingen, sanitaire installaties, keuken, wasserij.

Meubilair en rollend materieel

Onder deze rubriek worden de volgende activa geregistreerd: Kantoormachines: fotokopieermachine, fax

Informatica-uitrusting: computers, servers, hardware, printers, Meubilair: tafels, stoelen, kasten Rollend materieel: auto's Overige materiele vaste activa

Deze rubriek omvat investeringen van inrichting gehuurde gebouwen, voor zover niet ten laste genomen in het jaar van aanschaf of roerende en onroerende goederen in erfpacht, opstal, huur, handelshuur of landpacht gegeven, tenzij uit deze contracten voortvloeiende vorderingen worden geboekt als vorderingen (art. 95 §1).

Leasing en soortgelijke rechten

De aanschaffingswaarde van het actief onder leasing stemt overeen met de som van de kapitaalbestanddelen die in de leasingsoorten vervat zijn. Eenmaal geboekt aan deze aanschaffingswaarde gelden de gebruikelijke regels inzake afschrijving.

Aangezien men geen eigenaar is, kan een geleased goed geen voorwerp zijn van herwaardering. Pas op het einde van het contract wanneer men door het lichten van de optiesom eigenaar wordt, is het mogelijk dat de aanschaffingswaarde (de betaalde optiesom) niet de werkelijke waarde weergeeft en kan het bestuursorgaan beslissen om tot herwaardering over te gaan.

II. Afschrijvingen

Materiele vaste activa met beperkte gebruiksduur worden zodanig afgeschreven dat de kost ervan gespreid wordt over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur. Er wordt voor de eerste maal afgeschreven in het jaar van aanschaffing. De afschrijvingen in het jaar van aanschaf gebeuren pro rata temporis. Materiele vaste activa met een waarde kleiner dan 250 EUR worden direct in kosten genomen.

Volgende afschrijvingspercentages gelden voor investeringen die verkregen worden vanaf boekjaar 2008:

Gebouwen: afschrijving over 33 jaar

Installaties, machines en uitrusting worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.

Audio-visueel materiaal wordt afgeschreven over een periode van 3 jaar.

Meubilair wordt afgeschreven over een periode van 5 jaar. Rollend materieel wordt afgeschreven over een periode van 4 jaar

Kantoormachines (fax, fotokopieertoestel ;K) worden afgeschreven over een periode van 5 jaar.

Informatica-uitrusting wordt afgeschreven over een periode van 3 jaar .

Kosten van inrichting gehuurde gebouwen worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.

Schilderwerken, werken aan sanitair, verwarming of elektriciteitswerken worden eveneens

afgeschreven over een periode van 10 jaar. De inrichting van gehuurde gebouwen wordt echter maximum afgeschreven over de huurtermijn indien deze korter is.

De Raad van Bestuur kan opteren voor een eventuele bijkomende of afzonderlijke afschrijving, in uitzonderlijke gevallen, ten gevolge van economische, technische of andere omstandigheden en rekening houdend met de evolutie van de fiscale wetgeving.

c) Financiële vaste activa

Het volgende onderscheid wordt gemaakt:

1) Verbonden entiteiten

2) Andere vennootschappen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat

3) Andere financiële vaste activa: aandelen

De volgende waarderingsregels gelden voor de deelnemingen in diverse entiteiten: De

aanschaffingswaarde is de te hanteren waarde in de boekhouding:

Mocht de entiteit waarin men de deelneming heeft, duurzaam in waarde vermindert, dan wordt de aanschaffingswaarde via waardeverminderingen teruggebracht tot de marktwaarde of het boekhoudkundige eigen vermogen.

Indien de deelneming op continue wijze meer waarde heeft dan de aanschaffingswaarde, dan kan het bestuursorgaan beslissen om een (niet gerealiseerde) meerwaarde uit te drukken.

d) Vorderingen op meer dan een jaar

De waarde is de nominale waarde. Indien bij vorderingen onzekerheid bestaat over de inning, zal men

de gepaste waardeverminderingen boeken. Waardeverminderingen worden ook toegepast als de vermoedelijke realisatiewaarde van de vorderingen op balansdatum lager is dan de normale waarde. De Raad Van Bestuur bekrachtigt jaarlijks - rekening houdend met de vermoedelijke realisatiewaarde en op voorstel van de gedelegeerd bestuurders - de te voorziene waardeverminderingen.

e) Vorderingen op ten hoogste een jaar
De waarde is de nominale waarde. Indien bij vorderingen onzekerheid bestaat over de inning, zal men de gepaste waardeverminderingen boeken. Waardeverminderingen mogen niet worden gehandhaafd in de mate waarin de waarde van de vordering hoger is dan vereist volgens actuele beoordeling. Waardeverminderingen worden per individuele vordering bepaald.

Handelsvorderingen, ouder dan 6 maand worden overgeboekt op dubieuze vorderingen; er moet een waardevermindering van minstens 50% worden genomen op de bedragen van de dubieuze vorderingen incl. BTW.

Voor vorderingen, ouder dan 12 maand moet een waardevermindering van 100% worden genomen op de bedragen van de dubieuze vorderingen incl. BTW. Er worden waardeverminderingen toegepast op vorderingen, jonger dan 6 maand, zo er voor het geheel of voor een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling.

f) Geldbeleggingen
Geldbeleggingen worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde. De effecten of beleggingen komen in aanmerking voor eventuele herwaardering in zoverre de eventuele meerwaarde als definitief verworven kan worden beschouwd of gerealiseerd werd. Zij zijn onderworpen aan de toepassing van waardeverminderingen indien hun waarde waarschijnlijk lager zal zijn dan de boekwaarde. Meerwaarden op effecten en Intresten voortvloeiend uit geldbeleggingen en liquide middelen worden pro rata temporis opgenomen in de resultatenrekening. Dit betekent dat, als de vervaldag niet overeenstemt met de inventarisdatum, het gedeelte van de intresten dat nog niet werd ontvangen, maar dat wel betrekking heeft op het boekjaar, opgenomen wordt als verworven opbrengst (via een overlopende rekening van het actief).

Kapitaalfondsen waarbij een rente wordt gekapitaliseerd, worden aangepast om de renteopbrengst te kunnen boeken.

g) Liquide middelen
Liquide middelen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde

h) Overlopende rekeningen
De waardering is de aanschaffingswaarde.

PASSIEF

i) Overgedragen winst/verlies
Som van winsten of verliezen die bij de resultaatsverwerking niet ten gunste of ten laste van de reserves zijn gebracht en waarvan toch besli wordt om ze in de vereniging te houden als bron van financiering.

j) Herwaarderingsmeerwaarde
De vereniging mag de materiele vaste activa, de deelnemingen en aandelen die onder de financiële vaste activa voorkomen of bepaalde soorten hier voor genoemde vaste activa herwaarderen, wanneer de waarde van deze activa, bepaald in functie van hun nut voor de vereniging, op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven hun boekwaarde. Wanneer de betrokken activa noodzakelijk zijn voor de werking van de vereniging of van een onderdeel daarvan mogen zij slechts worden geherwaardeerd in de mate waarin de aldus uitgedrukte meerwaarde wordt verantwoord door de activiteit van de vereniging of van betrokken onderdeel

k) Voorzieningen
Voorzieningen die worden aangelegd dienen te beantwoorden aan, naar hun aard, duidelijk omschreven verliezen of kosten die op balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, maar waarvan het bedrag niet vaststaat. Voorzieningen mogen niet worden gebruikt voor waardecorrecties op activ De voorzieningen voor risico's en kosten worden gevormd met het oog op:

I. Verplichtingen die op de onderneming rusten, inzake rust- en overlevingspensioenen, bruggpensioen en andere gelijkaardige pensioenen of renten

II. Kosten van grote herstellings- en onderhoudswerken

III. Verlies of kosten risico's die voortvloeien uit persoonlijke of zakelijke zekerheden, verstrekt tot waarborg van schulden of verbintenissen van derden, uit verbintenissen tot aan- en verkoop van vaste activa, uit de uitvoering van gedane of ontvangen herstellingen, uit terminposities of overeenkomsten van deviezen, terminposities of overeenkomsten op goederen, uit technische waarborgen verbonden aan reeds door de onderneming verrichte verkopen of diensten, uit hangende geschillen.

IV. Kosten voor bodemsanering

V. Opzegvergoedingen voor ontslagen werknemers waarover de hoogte nog geen uitsluitel bestaat.

VI. Belastingen: Ze worden slechts gehandhaafd in de mate dat zij vereist zijn volgens een actuele beoordeling van de risico's en kosten waarvoor ze werden gevormd.

m) Schulden op meer dan een jaar
Alle schulden met een contractuele looptijd van meer dan een jaar worden gerubriceerd onder ;YSchulden op meer dan een jaar;. De waardering is de nominale waarde. Het bestuursorgaan heeft het recht te beslissen om af te wijken van de boekingsregels met betrekking tot het disconto op renteloze vorderinge en schulden.

n) Schulden op ten hoogste een jaar
Het betreft alle schulden met een contractuele looptijd van minder dan een jaar. Te betalen kosten die in boekjaar of vorige boekjaren werden gemaakt en waarvoor nog geen titel bestaat, maar waarvan bedrag vaststaat of met nauwkeurigheid kan geschat worden, worden eveneens onder ;YSchulden op ten hoogste een jaar; gerubriceerd. Schulden oorspronkelijk op meer dan een jaar maar tijdens het boekjaar vervallend moeten eveneens worden opgenomen onder ;YSchulden op ten hoogste een jaar: A. Schulden op ten hoogste een jaar;. Alle schulden op ten hoogste een jaar uit hoofde van aankoop van goederen en diensten worden opgenomen onder ;YSchulden op ten hoogste een jaar: C. Handelsschulden;. De waardering is aan nominale waarde.

o) Overlopende rekeningen
De waardering is de nominale waarde.

RESULTATENREKENING
Er moet rekening worden gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht d dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is. Ten laste van het boekjaar moeten inzonderheid worden geboekt: het geraamde bedrag van de belastingen op het resultaat van het boekjaar of op het resultaat van vorige boekjaren, evenals de bezoldigingen, uitkeringen en andere sociale voordelen die in de loop van een volgend boekjaar zullen worden betaald voor diensten die tijdens het boekjaar of tijdens vorige boekjaren zijn verricht.
Wanneer de opbrengsten of de kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in toelichting.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Zoals vorig jaar toegelicht bezit Hefboom cv Certificaten van Aandelen in SAA Triodos Bank met een aankoopwaarde van 655.961 €.

Triodos Bank bevroor begin 2021 tijdelijk de handel in aandelencertificaten om de verstoorde markt te stabiliseren. Het bestuursorgaan van Hefboom cv achtte het nodig om in boekjaar 2023 de waardering van deze certificaten aan te passen. Door marktschommelingen en economische veranderingen is de waarde van de certificaten aanzienlijk gedaald, wat leidt tot een afwaardering van de portefeuille op basis van de structurele inschatting van hun actuele waarde (-120.700€) alsook een formele borgstelling bij Hefboomfonds voor de Solidaire Economie vzw aan te gaan ter waarde van 263.427 € . Deze borgstelling is bedoeld om onze positie te beschermen en de impact van eventuele toekomstige waardeverminderingen te matigen. Begin april 2025 bezorgde Triodos Bank een compensatievoorstel waarbij in ruil voor het stopzetten van eventuele juridische stappen, er een vergoeding van 10 EUR per certificaat wordt uitgekeerd. Bovendien wenst men de verhandelbaarheid van de certificaten te verhogen door de certificaten te noteren op Euronext Amsterdam.

Indien het huidige schikkingsvoorstel van 10 EUR per certificaat wordt aanvaard, zou dit een eenmalige opbrengst van 90.611,27 EUR opleveren. Echter is de impact van het schikkingsvoorstel op de marktwaarde van de certificaten op heden onzeker. Het bestuur oordeelt dat er op dit moment geen bijkomende waardevermindering noch terugname van waardevermindering moet worden geboekt, aangezien er nog geen formeel engagement werd genomen tot aanvaarding van het schikkingsvoorstel. In dat opzicht blijft de huidige boekwaarde gehandhaafd, in afwachting van verdere duidelijkheid over het uiteindelijke resultaat van de onderhandelingen en de nakende beursnotering op Euronext vanaf midden juni 2025.

Het bestuur houdt de beslissing over het al dan niet aanvaarden van het schikkingsvoorstel in beraad tot ten laatste 31 juli 2025. Er vindt in de komende weken overleg met Triodos Bank plaats om het voorstel beter te duiden. Het is de intentie van het bestuur om op basis van deze bijkomende informatie een goed geïnformeerde beslissing te nemen, waarna eventuele boekhoudkundige aanpassingen kunnen worden doorgevoerd conform de geldende verslaggevingsregels

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+ of (-) (in eenheden))	
CLARUS 0466349967 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STASEGEMSESTEENWEG 110 8500 Kortrijk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	49	13,1		2023-12-31	EUR	273.479	55.349
Collectief.coop 0668948424 Coöperatieve Vennootschap, van publiek recht Draaitopstraat 1 9940 Evergem BELGIË	AANDELEN OP NAAM	27	20		2024-12-31	EUR	146.705	77.161
ETHIMMO 0873551514 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Spinnerijstraat 107 8500 Kortrijk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	178	11,89		2023-12-31	EUR	588.413	269.029
JOB YOURSELF 0479233349 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue d'Alost 7 1000 Brussel BELGIË	AANDELEN OP NAAM	10	15,9		2023-12-31	EUR	171.281	41.076
KANAAL 127 0460937169 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STASEGEMSESTEENWEG 110 8500 Kortrijk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	500	14		2023-12-31	EUR	330.965	-14.728

N°	0428036254				VKT-inb 7.1			
NETWERK COOPERATIEF WONEN 0668929123 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Diksmuidseleaan 276 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIË	AANDELEN OP NAAM	70	20		2023-12-31	EUR	2.404.789	-15.926
ONDERNEMINGSATELIER 0876478439 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EVENCE COPPEELAAN 91 3600 Genk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	20	14,8		2023-12-31	EUR	248.634	11.312
TAMA EUROPEAN COOPERATIVE 0535859177 Coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid Rue d'Alost 7 1000 Brussel BELGIË	AANDELEN OP NAAM	900	30		2023-12-31	EUR	195.048	-3.684

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbepert aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;

B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;

D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN



Manhattan Office Tower
Bolwerklaan 21 bus 8
1210 Brussel
België
Tel: +32 (0)2 779 02 02
www.forvismazars.com/be

HEFBOOM CV

Verslag van de commissaris

Boekjaar afgesloten op 31.12.2024



HEFBOOM CV

Ondernemingsnummer: BE0428.036.254

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van HEFBOOM CV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van HEFBOOM CV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar. Dit commissarisverslag volgt op ons verslag van niet-bevinding opgesteld op 21 mei 2025, dat tot u werd gericht, wegens het ontbreken van de nodige stukken die ons toelaten om ons verslag op te stellen binnen de vooropgestelde termijnen.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 15 juni 2024, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2026. Wij zijn in functie sinds minstens 21 jaar.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2024 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 42.260.932 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 317.848.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2024, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

**HEFBOOM CV**

Ondernemingsnummer: BE0428.036.254

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waardeverminderingen

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VKT-inb 6.9 bij de jaarrekening, die een omschrijving bevat van, enerzijds, de onzekerheid inzake de waardering van de certificaten van aandelen in SAA Triodos Bank, opgenomen op het actief van de balans ten bedrage van 535.261 EUR, na erkenning van een minderwaarde ten belope van 120.700 EUR, en, anderzijds, het standpunt vanwege het bestuursorgaan inzake de waarde van de certificaten van aandelen in SAA Triodos Bank op afsluitdatum. De uiteindelijke uitkomst van de onderhandelingen inzake het schikkingsvoorstel en de impact hiervan op de marktwaarde van de voormelde certificaten zou kunnen resulteren in het erkennen van een bijkomende minderwaarde ten laste van het resultaat van de Vennootschap, zoals aangegeven in diezelfde toelichting.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in

HEFBOOM CV

Ondernemingsnummer: BE0428.036.254

geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2023) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.



HEFBOOM CV

Ondernemingsnummer: BE0428.036.254

Aspecten betreffende het jaarverslag

Conform artikel 3:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is de Vennootschap, die op heden kwalificeert als kleine vennootschap in de zin van artikel 1:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, vrijgesteld van het opstellen en publiceren van een jaarverslag.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht. Voor de opmaak van de sociale balans steunt de Vennootschap zich op informatie afkomstig van het sociaal secretariaat.

Vermelding betreffende de overeenkomstig artikel 3:12, §1, 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen neer te leggen documenten

De volgende documenten, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevatten – zowel qua vorm als qua inhoud – de door dit Wetboek vereiste informatie en bevatten geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht:

- een lijst van ondernemingen waarin de Vennootschap een deelneming bezit.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk zijn in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Ten aanzien van de volledigheid en de beoordeling van de verplichtingen buiten balans, wordt gesteund op de bevestigingen van de bedrijfsleiding en derden terzake, bij gebreke aan een formele interne inventaris. Onverminderd voorgaande en formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen. We noteren echter dat het besluit van de Algemene vergadering tot uitkering van een dividend slechts uitwerking heeft nadat het bestuursorgaan de liquiditeitstest heeft uitgevoerd overeenkomstig artikel 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en dewelke door ons nog dient te worden beoordeeld.
- Wie dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen, behalve voor wat betreft :
 - de bij artikel 6:115 en 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde testen bij terugbetalingen van inbrengen aan aandeelhouders in de loop van het 1e semester van het boekjaar en de dividenduitkering over het voorgaande boekjaar werden door het bestuursorgaan uitgevoerd, zonder dat de commissaris evenwel werd verzocht de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens hiertoe te beoordelen.

HEFBOOM CV

Ondernemingsnummer: BE0428.036.254

- de wettelijke termijnen voor het ter beschikking stellen van de documenten aan de commissaris en aan de aandeelhouders, alsook voor de bijeenroeping van de algemene werden niet nageleefd. Bijgevolg was het voor ons niet mogelijk ons commissarisverslag af te leveren binnen de wettelijke termijn zoals voorgeschreven door artikel 3:74 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- De benoeming van de commissaris, zoals beslist in de algemene vergadering d.d. 15 juni 2024, heeft nog niet het voorwerp uitgemaakt van een publicatie in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad hetgeen in strijd is met artikel 2:8, §1, 5° juncto 2:14, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Brussel, 18 juni 2025

Forvis Mazars Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door



Peter Lenoir

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

200

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	1,6	6,8	6,5	6,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	2.430	7.961	10.391	10.450
Personeelskosten	102	140.624	460.703	601.326	603.269

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	2	6	6,3
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2	6	6,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2	4	4,7
lager onderwijs	1200	1		1
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202		1	0,8
universitair onderwijs	1203	1	3	2,9
Vrouwen	121		2	1,6
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212		1	0,8
universitair onderwijs	1213		1	0,8
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	2	6	6,3
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205		3	2,4
305	1	3	3,3

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingen

Nettokosten voor de vennootschap

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en storting aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingen

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingen

Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	1	5811	1
5802	23	5812	15
5803	1.303	5813	913
58031	1.303	58131	913
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	