

23		0428.036.254		1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT-inb 1

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

Naam: **HEFBOOM**
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap
 Adres: Cellebroersstraat Nr.: 16 Bus: B
 Postnummer: 1000 Gemeente: BRUSSEL
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige
 Internetadres:
 E-mailadres:

Ondernemingsnummer 0428.036.254

Datum 14/11/2023 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 15/06/2024

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01/01/2023 tot 31/12/2023

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01/01/2022 tot 31/12/2022

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 19

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.7, VKT-inb 7.2, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

BEAZAR Wim

Langestraat 5
1790 Affligem

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-06-2022 Einddatum van het mandaat: 18-06-2026 Bestuurder

BEHIELS Jozef

Leon Dumortierstraat 109
2540 Hove

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-06-2022 Einddatum van het mandaat: 18-06-2026 Bestuurder

DALLE Dirk

Kerkstraat 53
8340 Damme

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-06-2022 Einddatum van het mandaat: 18-06-2026 Bestuurder

DE SUTTER Erik

Kerkplein 1
1850 Grimbergen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-06-2022 Einddatum van het mandaat: 18-06-2026 Bestuurder

JACXSENS Raf

Hogenbilk 33
8470 Gistel

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-06-2022 Einddatum van het mandaat: 18-06-2026 Bestuurder

ROMBAUT Tania

Coupure 444
9000 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-06-2022 Einddatum van het mandaat: 18-06-2026 Bestuurder

WITTOCK Geert

Grote Dweersstraat /A 12
9140 Temse

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-06-2022 Einddatum van het mandaat: 18-06-2026 Bestuurder

DE WINTER Liesbeth

Liersesteenweg 92
3200 Aarschot

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-06-2022 Einddatum van het mandaat: 18-06-2026 Bestuurder

DEVELTERE Patrick

Sint-Jansbergsesteenweg 76
3001 Heverlee

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 01-10-2022 Einddatum van het mandaat: 01-10-2026 Bestuurder

VAN DEN CLOOT Cara

Kasteellei 9
2930 Brasschaat

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-06-2022 Einddatum van het mandaat: 18-06-2026 Bestuurder

DE SOETE Jeroen

Stijn Streuvelsstraat 258
1980 Zemst

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-06-2022 Einddatum van het mandaat: 18-06-2026 Bestuurder

BONGAERTS Johan

Wijsherkizel 98
3670 Oudsbergen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 18-06-2022 Einddatum van het mandaat: 18-06-2026 Bestuurder

MAZARS BEDRIJFSREVISOREN BV (B00021)

0428837889

Manhattan Office Touwer, Bolwerklaan 21 8
1210 Sint-Joost-ten-Node

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 19-06-2021 Einddatum van het mandaat: 30-06-2024 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

LENOIR Peter (A02345)

Manhattan Office Touwer, Bolwerklaan 21 8
1210 Sint-Joost-ten-Node

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>2.901.364,40</u>	<u>2.894.574,45</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	23.773,77	40.175,53
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	34.925,67	-
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	33.334,82	-
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	1.590,85	-
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	2.842.664,96	2.854.398,92
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>36.972.734,52</u>	<u>33.912.993,33</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	25.814.473,13	20.999.556,67
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	25.814.473,13	20.999.556,67
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	7.918.701,83	8.861.003,77
Handelsvorderingen		40	209.338,16	172.635,55
Overige vorderingen		41	7.709.363,67	8.688.368,22
Geldbeleggingen		50/53	1.257.557,97	507.557,42
Liquide middelen		54/58	1.902.867,66	3.491.768,91
Overlopende rekeningen		490/1	79.133,93	53.106,56
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	39.874.098,92	36.807.567,78

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	<u>12.962.715,95</u>	<u>12.963.969,87</u>
Inbreng	10/11	12.215.704,74	12.236.252,26
Beschikbaar	110	12.215.704,74	11.236.252,26
Onbeschikbaar	111	-	1.000.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden	12		
Reserves	13	100.000,00	100.000,00
Onbeschikbare reserves	130/1		
Statutair onbeschikbare reserves	1311		
Inkoop eigen aandelen	1312		
Financiële steunverlening	1313		
Overige	1319		
Belastingvrije reserves	132		
Beschikbare reserves	133	100.000,00	100.000,00
Overgedragen winst (verlies) (+)(-)	14	608.966,01	573.270,65
Kapitaalsubsidies	15	38.045,20	54.446,96
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
Belastingen	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
Milieuverplichtingen	163		
Overige risico's en kosten	164/5		
Uitgestelde belastingen	168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>26.911.382,97</u>	<u>23.843.597,91</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	17.578.730,88	14.805.350,37
Financiële schulden		170/4	17.578.730,88	14.805.350,37
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	15.430.852,18	12.611.276,37
Overige leningen		174/0	2.147.878,70	2.194.074,00
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	9.226.712,93	8.895.107,88
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	6.987.993,72	8.289.226,04
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	191.402,52	164.031,07
Leveranciers		440/4	191.402,52	164.031,07
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	103.752,06	80.488,60
Belastingen		450/3	-	143,80
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	103.752,06	80.344,80
Overige schulden		47/48	1.943.564,63	361.362,17
Overlopende rekeningen		492/3	105.939,16	143.139,66
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	39.874.098,92	36.807.567,78

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	1.018.249,19	752.989,03
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	603.269,18	575.899,95
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	29.863,50	17.294,23
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	811.628,53	442.807,85
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	123.587,19	2.198,60
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-550.099,21	-285.211,60
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	966.475,89	689.821,88
Recurrente financiële opbrengsten		75	851.162,35	682.121,88
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	16.401,76	17.294,23
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	115.313,54	7.700,00
Financiële kosten	6.4	65/66B	269.688,68	270.838,94
Recurrente financiële kosten		65	269.688,68	255.563,94
Niet-recurrente financiële kosten		66B	-	15.275,00
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	146.688,00	133.771,34
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	37.683,32	40.605,33
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	109.004,68	93.166,01
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	109.004,68	93.166,01

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	682.275,33	635.376,71
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	109.004,68	93.166,01
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	573.270,65	542.210,70
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	608.966,01	573.270,65
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	73.309,32	62.106,06
Vergoeding van de inbreng	694	73.309,32	62.106,06
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxx	81.847,14
8029		
8039		
8049		
8059	81.847,14	
8129P	xxxxxxxxxxx	66.203,63
8079		
8089		
8099		
8109	8.130,26	
8119		
8129	58.073,37	
(21)	<u>23.773,77</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxx	3.893,06
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	48.387,41	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	52.280,47	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxx	3.893,06
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	13.461,74	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	17.354,80	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>34.925,67</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxx	5.513.533,62
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	115.313,54	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8385		
Andere mutaties (+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	5.628.847,16	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxx	2.659.134,70
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	127.047,50	
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	2.786.182,20	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	<u>2.842.664,96</u>	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	6.987.993,72
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	14.121.876,01
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	3.456.854,87
GEWAARBORGDE SCHULDEN <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PERSONEEL			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	6,7	6,9
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN			
Niet-recurrente opbrengsten	76	115.313,54	7.700,00
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	115.313,54	7.700,00
Niet-recurrente kosten	66	-	15.275,00
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	-	15.275,00
FINANCIËLE RESULTATEN			
Geactiveerde interesten	6502	-	-

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

--

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De groepsverzekeringscontracten betreffen 'defined contribution' contracten, waarbij zowel de werkgever als de werknemer een (maandelijke) bijdrage betalen. Per 31/12/2023 is er geen tekort op het wettelijk vereist rendement (intrinsic value) en is er aldus geen noodzaak tot het aanleggen van een voorziening

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Code	Boekjaar
9220	

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Boekjaar

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

De Raad van Bestuur vestigt er de nadruk op dat het kredietrisico dat uit deze jaarrekening valt af te leiden voor 10.249.807 EUR (=28,92% van de uitstaande kredietvorderingen) gewaarborgd is door overeenkomsten met co-financiers, waardoor hun aandeel in de co-financiering voor hun rekening blijft indien de kredietnemer in gebreke zou blijven. Anderzijds werden er in de loop van 2023 voor 1.771.352,82 EUR kredieten gecontracteerd die niet in de balans per 31/12/2023 zijn opgenomen aangezien zij nog niet of slechts gedeeltelijk werden uitbetaald.

-

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

Boekjaar

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Mazars Bedrijfsrevisoren Manhattan Office Tower, Bolwerklaan 21 b 8, 1210 Brussel - Honoraria op accrual basis

6.806,13

Boekjaar

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

--

WAARDERINGSREGELS

cvba Hefboom waarderingsregels

PRINCIPE

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29/04/2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en gelden voor

de waardering van de inventaris van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van welke aard ook, die betrekking hebben op cvba Hefboom en van de eigen middelen daaraan verstrekt. Deze waarderingsregels gelden in het bijzonder voor de vorming en de aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten evenals voor de herwaarderingen. De vaststelling en toepassing van onderhavige regels gaat ervan uit dat cvba Hefboom haar bedrijf voortzet.

De waarderingsregels worden vastgelegd door de Raad van Bestuur en samengevat in de toelichting bij de jaarrekening die wordt neergelegd. Zij zijn van toepassing vanaf 1 januari 2008.

Voor de investeringen verworven voor 1/1/2008 blijven de geldende waarderingsregels van toepassing.

ALGEMENE WAARDERINGSREGELS

a) Afzonderlijke waardering van de vermogensbestanddelen:

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd. Deze afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen zijn specifiek voor de actief bestanddelen waarop ze betrekking hebben. De voorzieningen voor risico's en kosten worden geïndividualiseerd.

b) Voorzichtigheid oprechtheid en goede trouw:

De waardering, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid oprechtheid en goede trouw. De afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevorm en hangen niet af van het resultaat van het boekjaar.

c) Aanschaffingswaarde en nominale waarde .

Als algemene regel geldt dat elk actief bestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans wordt opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

De aanschafwaarde is de prijs bij aankoop op de aankoopmarkt verhoogd met de bijkomende kosten.

De aanschaffingswaarde van een door ruil verkregen actiefbestanddeel is de marktwaarde van het in ruil verkregen actiefbestanddeel;

d) Herwaarderingsmeerwaarde

Herwaarderingsmeerwaarde is toegelaten indien dit aanleiding zou geven tot een getrouwer beeld. Ter gelegenheid van deze waardering wordt boekhoudkundig een permanent vermogen gecreeerd dat opgenomen wordt onder de rubriek herwaarderingsmeerwaarden.

e) Afschrijvingen en waardeverminderingen

Bij de toepassing van afschrijvingen en waardeverminderingen houdt men rekening met:

- de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw
- de individuele toepassing, tenzij de activa identieke economische, technische of juridische kenmerken vertonen, in dit geval kunnen ze als een geheel gewaardeerd worden
- de voor afschrijvingen essentiële voorwaarde van bestendigheid
- de eis dat de waardeverminderingen niet mogen worden behouden wanneer deze niet langer noodzakelijk zijn.

BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS**ACTIEF**

a) Immateriele vaste activa

Immateriele vaste activa zijn reële vaste activa die een recht vertegenwoordigen van niet lichamelijke aard.

De waardering van immateriele vaste activa gebeurt tegen aanschaffingswaarde. Voor deze met beperkte levensduur past men afschrijvingen hiero toe, voor deze met onbeperkte levensduur past men eventuele waardeverminderingen toe.

De gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen worden voor de voorstelling in de balans afgetrokken van de actiefposten waarop ze betrekking hebben. De afschrijving op immateriele vaste activa wordt als volgt bepaald:

Kosten voor onderzoek en ontwikkeling (af te schrijven over 5jaar) Concessies, octrooien en licenties (af te schrijven over 5 jaar)

b) Materiele vaste activa

I. Waardering bruto waarde

De materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs of in voorkomend geval de vervaardigingsprijs. De aanschaffingsprijs omvat naast de aankoopprijs, de bijkomende kosten. De vervaardigingsprijs omvat naast de aanschaffingskosten der grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen, de directe lonen die aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn.

Als bijzondere waarderingsregel geldt dat, indien een materieel vast actief een blijvende waarde en functionaliteit heeft, kan worden overwogen dit actief niet af te schrijven en alle kosten van onderhoud en instandhouding onmiddellijk ten laste van het resultaat leggen. De verantwoording wordt opgenomen in de toelichting bij de jaarrekening.

Terreinen en gebouwen

Waardering tegen aanschaffingswaarde en verhoogd met de bijkomende kosten

Terreinen en gebouwen kunnen worden geherwaardeerd wanneer de schattingswaarde duurzaam groter is dan de boekwaarde. Installaties, machines en uitrusting

Onder deze rubriek worden alle toestellen met toebehoren geregistreerd zoals bijvoorbeeld installaties voor klimaatregeling en verwarming, elektriciteit-, water- en gasleidingen, sanitaire installaties, keuken, wasserij.

Meubilair en rollend materieel

Onder deze rubriek worden de volgende activa geregistreerd: Kantoormachines: fotokopieermachine, fax

Informatica-uitrusting: computers, servers, hardware, printers, Meubilair: tafels, stoelen, kasten

Rollend materieel: auto's Overige materiele vaste activa

Deze rubriek omvat investeringen van inrichting gehuurde gebouwen, voor zover niet ten laste genomen in het jaar van aanschaf of roerende en onroerende goederen in erfpacht, opstal, huur, handelshuur of landpacht gegeven, tenzij uit deze contracten voortvloeiende vorderingen worden geboekt als vorderingen (art. 95 \pm 1).

Leasing en soortgelijke rechten

De aanschaffingswaarde van het actief onder leasing stemt overeen met de som van de kapitaalbestanddelen die in de leasingsommen vervat zijn. Eenmaal geboekt aan deze aanschaffingswaarde gelden de gebruikelijke regels inzake afschrijving.

Aangezien men geen eigenaar is, kan een geleased goed geen voorwerp zijn van herwaardering. Pas op het einde van het contract wanneer men door het lichten van de optiesom eigenaar wordt, is het mogelijk dat de aanschaffingswaarde (de betaalde optiesom) niet de werkelijke waarde weergeeft en kan het bestuursorgaan beslissen om tot herwaardering over te gaan.

II. Afschrijvingen

Materiele vaste activa met beperkte gebruiksduur worden zodanig afgeschreven dat de kost ervan gespreid wordt over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur. Er wordt voor de eerste maal afgeschreven in het jaar van aanschaffing. De afschrijvingen in het jaar van aanschaf gebeuren pro rata temporis. Materiele vaste activa met een waarde kleiner dan 250 EUR worden direct in kosten genomen.

Volgende afschrijvingspercentages gelden voor investeringen die verkregen worden vanaf boekjaar 2008:

Gebouwen: afschrijving over 33 jaar

Installaties, machines en uitrusting worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.

Audio-visueel materiaal wordt afgeschreven over een periode van 3 jaar.

Meubilair wordt afgeschreven over een periode van 5 jaar. Rollend materieel wordt afgeschreven over een periode van 4 jaar

Kantoormachines (fax, fotokopieertoestel \pm K) worden afgeschreven over een periode van 5 jaar.

Informatica-uitrusting wordt afgeschreven over een periode van 3 jaar .

Kosten van inrichting gehuurde gebouwen worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.

Schilderwerken, werken aan sanitair, verwarming of elektriciteitswerken worden eveneens afgeschreven over een periode van 10 jaar. De inrichting van gehuurde gebouwen wordt echter maximum afgeschreven over de huurtermijn indien deze korter is.

De Raad van Bestuur kan opteren voor een eventuele bijkomende of afzonderlijke afschrijving, in uitzonderlijke gevallen, ten gevolge van economische, technische of andere omstandigheden en rekening houdend met de evolutie van de fiscale wetgeving.

c) Financiële vaste activa

Het volgende onderscheid wordt gemaakt:

1) Verbonden entiteiten

2) Andere vennootschappen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat

3) Andere financiële vaste activa: aandelen

De volgende waarderingsregels gelden voor de deelnemingen in diverse entiteiten: De aanschaffingswaarde is de te hanteren waarde in de boekhouding:

Mocht de entiteit waarin men de deelneming heeft, duurzaam in waarde vermindert, dan wordt de aanschaffingswaarde via waardeverminderingen teruggebracht tot de marktwaarde of het boekhoudkundige eigen vermogen.

Indien de deelneming op continue wijze meer waarde heeft dan de aanschaffingswaarde, dan kan het bestuursorgaan beslissen om een (niet gerealiseerde) meerwaarde uit te drukken.

d) Vorderingen op meer dan een jaar

De waarde is de nominale waarde. Indien bij vorderingen onzekerheid bestaat over de inning, zal men de gepaste waardeverminderingen boeken. Waardeverminderingen worden ook toegepast als de vermoedelijke realisatiewaarde van de vorderingen op balansdatum lager is dan de normale waarde.

De Raad Van Bestuur bekrachtigt jaarlijks - rekening houdend met de vermoedelijke realisatiewaarde en op voorstel van de gedelegeerd bestuurders - de te voorziene waardeverminderingen.

e) Vorderingen op ten hoogste een jaar

De waarde is de nominale waarde. Indien bij vorderingen onzekerheid bestaat over de inning, zal men de gepaste waardeverminderingen boeken. Waardeverminderingen mogen niet worden gehandhaafd in de mate waarin de waarde van de vordering hoger is dan vereist volgens actuele beoordeling.

Waardeverminderingen worden per individuele vordering bepaald.

Handelsvorderingen, ouder dan 6 maand worden overgeboekt op dubieuze vorderingen; er moet een waardevermindering van minstens 50% worden genomen op de bedragen van de dubieuze vorderingen incl. BTW.

Voor vorderingen, ouder dan 12 maand moet een waardevermindering van 100% worden genomen op de bedragen van de dubieuze vorderingen incl. BTW Er worden waardeverminderingen toegepast op

vorderingen, jonger dan 6 maand, zo er voor het geheel of voor een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling.

f) Geldbeleggingen

Geldbeleggingen worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde. De effecten of beleggingen komen in aanmerking voor eventuele herwaardering in zoverre de eventuele meerwaarde als definitief verworven kan worden beschouwd of gerealiseerd werd. Zij zijn onderworpen aan de toepassing van waardeverminderingen indien hun waarde waarschijnlijk lager zal zijn dan de boekwaarde.

Meerwaarden op effecten en Intresten voortvloeiend uit geldbeleggingen en liquide middelen worden pro rata temporis opgenomen in de resultatenrekening. Dit betekent dat, als de vervaldag niet overeenstemt met de inventarisdatum, het gedeelte van de intresten dat nog niet werd ontvangen, maar dat wel betrekking heeft op het boekjaar, opgenomen wordt als verworven opbrengst (via een overlopende rekening van het actief).

Kapitaalfondsen waarbij een rente wordt gekapitaliseerd, worden aangepast om de renteopbrengst te kunnen boeken.

g) Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde

h) Overlopende rekeningen

De waardering is de aanschaffingswaarde.

PASSIEF

i) Overgedragen winst/verlies

Som van winsten of verliezen die bij de resultaatsverwerking niet ten gunste of ten laste van de reserves zijn gebracht en waarvan toch besli wordt om ze in de vereniging te houden als bron van financiering.

j) Herwaarderingsmeerwaarde

De vereniging mag de materiele vaste activa, de deelnemingen en aandelen die onder de financiële vaste activa voorkomen of bepaalde soorten hier voor genoemde vaste activa herwaarden, wanneer de waarde van deze activa, bepaald in functie van hun nut voor de vereniging, op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven hun boekwaarde. Wanneer de betrokken activa noodzakelijk zijn voor de werking van de vereniging of van een onderdeel daarvan mogen zij slechts worden geherwaardeerd in de mate waarin de aldus uitgedrukte meerwaarde wordt verantwoord door de activiteit van de vereniging of van betrokken onderdeel

k) Voorzieningen

Voorzieningen die worden aangelegd dienen te beantwoorden aan, naar hun aard, duidelijk omschreven verliezen of kosten die op balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, maar waarvan het bedrag niet vaststaat. Voorzieningen mogen niet worden gebruikt voor waardecorrecties op activ De voorzieningen voor risico's en kosten worden gevormd met het oog op:

I. Verplichtingen die op de onderneming rusten, inzake rust- en overlevingspensioenen, brugpensioenen en andere gelijkaardige pensioenen of renten

II. Kosten van grote herstellings- en onderhoudswerken

III. Verlies of kosten risico's die voortvloeien uit persoonlijke of zakelijke zekerheden, verstrekt tot waarborg van schulden of verbintenissen van derden, uit verbintenissen tot aan- en verkoop van vaste activa, uit de uitvoering van gedane of ontvangen herstellingen, uit termijnposities of overeenkomsten van deviezen, termijnposities of overeenkomsten op goederen, uit technische waarborgen verbonden aan reeds door de onderneming verrichte verkopen of diensten, uit hangende geschillen.

IV. Kosten voor bodemsanering

V. Opzegvergoedingen voor ontslagen werknemers waarover de hoogte nog geen uitsluitel bestaat.

VI. Belastingen: Ze worden slechts gehandhaafd in de mate dat zij vereist zijn volgens een actuele beoordeling van de risico's en kosten waarvoor ze werden gevormd.

m) Schulden op meer dan een jaar

Alle schulden met een contractuele looptijd van meer dan een jaar worden gerubriceerd onder

¶Schulden op meer dan een jaar¶. De waardering is de nominale waarde.

Het bestuursorgaan heeft het recht te beslissen om af te wijken van de boekingsregels met betrekking tot het disconto op renteloze vordering en schulden.

n) Schulden op ten hoogste een jaar

Het betreft alle schulden met een contractuele looptijd van minder dan een jaar. Te betalen kosten die in boekjaar of vorige boekjaren werden gemaakt en waarvoor nog geen titel bestaat, maar waarvan bedrag vaststaat of met nauwkeurigheid kan geschat worden, worden eveneens onder

¶Schulden op ten hoogste een jaar¶ gerubriceerd.

Schulden oorspronkelijk op meer dan een jaar maar tijdens het boekjaar vervallend moeten eveneens worden opgenomen onder ¶Schulden op ten hoogste een jaar: A. Schulden op ten hoogste een jaar¶.

Alle schulden op ten hoogste een jaar uit hoofde van aankoop van goederen en diensten worden opgenomen onder ¶Schulden op ten hoogste een jaar: C. Handelsschulden¶.

De waardering is aan nominale waarde.

o) Overlopende rekeningen

De waardering is de nominale waarde.

RESULTATENREKENING

Er moet rekening worden gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht d dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is.

Ten laste van het boekjaar moeten inzonderheid worden geboekt: het geraamde bedrag van de belastingen op het resultaat van het boekjaar of op het resultaat van vorige boekjaren, evenals de bezoldigingen, uitkeringen en andere sociale voordelen die in de loop van een volgend boekjaar

zullen worden betaald voor diensten die tijdens het boekjaar of tijdens vorige boekjaren zijn verricht.

Wanneer de opbrengsten of de kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in toelichting.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Certificatenportefeuille Triodos Bank

Marktsituatie van de Portefeuille

Onze certificatenportefeuille bij Triodos Bank heeft te maken met een uitdagende marktsituatie. De huidige waardering van de portefeuille ligt aanzienlijk lager dan bij de aanvang. Dit is een gevolg van een aantal marktfactoren, waaronder fluctuaties in de financiële markten en veranderende economische omstandigheden. Deze omstandigheden hebben een directe impact gehad op de waarde van onze beleggingen, wat resulteert in een afwaardering van de portefeuille om rekening te houden met de ingeschatte structurele waarde van de betreffende certificaten.

Waardevermindering Hefboom CV en Borgstelling bij Hefboomfonds VZW

In het afgelopen jaar hebben wij een waardevermindering geboekt van 120.700 euro in Hefboom CV. Deze afschrijving is noodzakelijk gebleken door de dalende waarde van onze certificaten en dient als een weerspiegeling van de huidige marktomstandigheden. Bovendien hebben wij een strategische stap gezet om verdere verliezen tussen aankoop en verkoop te beperken door een formele borgstelling bij Hefboomfonds VZW aan te gaan ter waarde van 263.427 euro. Deze borgstelling is bedoeld om onze positie te beschermen en de impact van eventuele toekomstige waardeverminderingen te matigen.

Impact op de Jaarrekening

Deze financiële maatregelen zijn cruciaal voor het behoud van de stabiliteit van onze beleggingen en het beschermen van de belangen van onze aandeelhouders. De waardevermindering en de borgstelling zullen duidelijk worden toegelicht in de jaarrekening. Dit stelt ons in staat om een transparant beeld te geven van onze financiële positie en de stappen die wij ondernemen om risico's te beheersen in deze volatiele markt.

Wij blijven ons inzetten voor een verantwoord en duurzaam beleggingsbeleid en waarderen het vertrouwen van onze aandeelhouders in deze onzekere tijden. Door nauwgezet risicobeheer en strategische besluitvorming hopen wij de waarde van onze portefeuille op de lange termijn te herstellen en te laten groeien.

Met deze toelichting hopen wij u een helder inzicht te geven in de huidige marktsituatie en onze financiële strategie. Mocht u verdere vragen hebben, dan staan wij uiteraard voor u klaar.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	Rechtstreeks		Dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
SOIF DE PUNT 0809998302 Naamloze vennootschap met sociaal oogmerk, van publiek recht Kerkstraat 108 9050 Ledeborg(Gent) BELGIË	AANDELEN	100	14,30		2022-12-31	EUR	247.427	-12.160
NETWERK COOPERATIEF WONEN 0668929123 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Diksmuidselaan 276 2600 Berchem(Antwerpen) BELGIË	AANDELEN OP NAAM	70	33,33		2022-12-31	EUR	2.420.715	-35.354
ETHIMMO 0873551514 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Spinnerijstraat 107 8500 Kortrijk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	178	11,89		2022-12-31	EUR	324.717	-31.139
ONDERNEMINGSATELIER 0876478439 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EVENCE COPPEELAAN 91 3600 Genk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	20	14,80		2022-12-31	EUR	237.323	9.829
JOB YOURSELF 0479233349 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue d'Alost 7 1000 Brussel BELGIË	AANDELEN OP NAAM	10	15,90		2022-12-31	EUR	130.205	54.045

KLC HAGELAND 0457672328 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TORSINPLEIN 12 3300 Tienen BELGIË	AANDELEN OP NAAM	125	11,60		2022-12-31	EUR	115.025	-5.104
KANAAL 127 0460937169 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STASEGEMSESTEENWEG 110 8500 Kortrijk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	500	14,00		2022-12-31	EUR	345.694	4.397
CLARUS 0466349967 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STASEGEMSESTEENWEG 110 8500 Kortrijk BELGIË	AANDELEN OP NAAM	49	13,10		2022-12-31	EUR	218.130	28.606
TRIVIDEND 0476371651 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vooruitgangsstraat 333 1030 Schaarbeek BELGIË	AANDELEN OP NAAM	992	19,70		2022-12-31	EUR	5.638.701	19.268
TAMA EUROPEAN COOPERATIVE 0535859177 Coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid Rue d'Alost 7 1000 Brussel BELGIË	AANDELEN	900	30,00		2022-12-31	EUR	198.732	-1.298

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar**

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	2,5	6,5	6,7	6,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	3.630	6.820	10.450	10.653
Personeelskosten	102	197.813,68	193.266,89	391.080,57	575.900,00

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	2	7	6,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2	7	6,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen				
Mannen	120	2	5	5,1
lager onderwijs	1200	1		1,0
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1	1	1,8
universitair onderwijs	1203		4	2,3
Vrouwen	121		2	1,5
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213		2	1,5
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	2	7	6,6
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR
INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205		2	1,8
305		1	1,0

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	4	5811	1
5802	5	5812	
5803	1.303,10	5813	912,50
58031		58131	
58032	1.303,10	58132	912,50
58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever			
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever			
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	