

DIT IS EEN NIEUWSBRIEF
SPECIAAL VOOR ALLE
AANDEELHOUDERS
VAN HEFBOOM

bpost

PB- PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

AANDEELHOUDERS brief

IN DIT NUMMER: Nieuwe Hefboom-aandelen beschikbaar

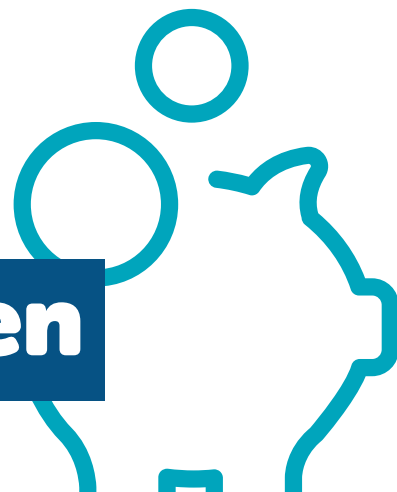
Cohousing in
Brugge in
de steigers



NR. 28

AFGIFTEKANTOOR BRUSSEL X
Verschijnt driemaandelijks
Hefboom,
Vooruitgangstraat 333/5 1030 Brussel

Help ons om het draagvlak voor **ethisch sparen** te verruimen



Als aandeelhouder geef jij ons de kans om sociale projecten te begeleiden en te ondersteunen in hun groei.

Zo dragen we samen heel concreet bij tot de kwaliteit van leven in een vaak harde samenleving. Om de impact van onze werking verder te vergroten, bieden we sinds begin september opnieuw Hefboom-aandelen aan.

Nu komt het erop aan om meer mensen en organisaties te betrekken bij onze werking, en zo ons draagvlak te verruimen. Ook daarvoor doen we graag een beroep op jou. Als aandeelhouder kan je beter dan wie ook getuigen over de meerwaarde van ethisch sparen. Daarom nodigden we je in een apart schrijven al uit om mensen in jouw omgeving te informeren over onze aanpak en om je eigen inbreng te verhogen.

Ken je iemand die graag meer wil weten over Hefboom?

Op www.hefboom.be vinden toekomstige aandeelhouders de nieuwe prospectus die werd goedgekeurd door de FSMA. De site maakt ook duidelijk wat het Hefboomeffect precies betekent voor de projecten die op onze steun kunnen rekenen, en voor onze aandeelhouders.

Voor Yves Desplenter uit Oud-Turnhout is investeren in Hefboom een kwestie van gezond verstand.

"Dankzij Hefboom kan ik een deel van mijn spaarcentjes heel eenvoudig en transparant investeren in de echte economie, de economie van mensen. In ruil krijg ik een eerlijk en betrouwbaar rendement zonder verborgen kosten of addertjes onder het gras."

OPROEP:

Wil je ook getuigen over waarom je aandeelhouder bent?
Mail hefboom@hefboom.be
of bel 02 205 17 20.
We tekenen jouw verhaal graag op.



GOED GEREGLD, GOED GEGEVEN

Hefboom is al vele jaren partner van Testament.be. Op 13 september jl. namen we deel aan Tournée G  n  reuse, een infosessie die Testament.be organiseerde in Brugge.

Wil je meer info over de formule van legaten?

Stuur ons een mail met als titel "Goed geregeld, goed gegeven" en vermeld in de mail je volledige postadres. We bezorgen je graag een gratis exemplaar van deze infogids.

✉ hefboom@hefboom.be

Opnieuw een gelegenheid om een geïnteresseerd publiek te informeren over onze werking. Het grote voordeel van een legaat aan Hefboom is dat je nalatenschap telkens opnieuw wordt geïnvesteerd in sociale projecten. Bovendien betalen de erfgenamen die je aanduidt in je testament ook aanzienlijk minder (soms zelfs geen) successierechten als je een deel van je nalatenschap schenkt aan een erkende organisatie zoals Hefboom vzw.

COLOFON

De Aandeelhoudersbrief wordt uitgegeven door Hefboom cvba, Vooruitgangstraat 333/5, 1030 Brussel, 02 205 17 20, aandeelhouders@hefboom.be.

Verantwoordelijke uitgever: Dirk Dalle, Vooruitgangstraat 333/5, 1030 Brussel.

Foto's: Villa Piepin en Stoer Huus

Erkenningsnummer: P 908.103

Concept en redactie: Link Inc, Brussel

Een Impulskrediet voor Villa Piepin

Als kinderen zelf een kinderdagverblijf mochten ontwerpen ... dan zou dat misschien sterk op Villa Piepin in Balen lijken. Dit kinderdagverblijf heeft een mooie tuin en een kinderboerderij met konijnen, mini-varkens, geiten, schapen, kippen, ...

Villa Piepin opende ruim een jaar geleden de deuren en is er voor alle kinderen tot 12 jaar. Ook kinderen met een beperking of extra zorgbehoefte kunnen er terecht. De Villa is 7 dagen op 7 open. Kinderen kunnen er een paar uurtjes verblijven, een hele dag en ze kunnen er zelfs logeren. Een mooie oplossing voor jonge ouders die er een weekend of wat langer op uit willen.

Gastvrouw en initiatiefneemster van Villa Piepin is Evelien Van Kemenade. "De droom om met een eigen project te starten heb ik al van jongs af aan. Mijn vader is ook altijd zelfstandige geweest en dat vond ik geweldig: eigen baas zijn! Ik ben kinderverpleegkundige van

opleiding en wou graag iets unieks doen met kinderen: een opvang voor kinderen met en zonder extra zorgen, 24u per dag, 7 dagen per week."

Evelien is een jonge en gedreven ondernemster.

"Omdat ik wou uitbreiden had ik extra geld nodig. De bank gaf me dat niet omdat ik nog niet lang genoeg bezig was. Daarom ben ik op het internet gaan zoeken. Zo ben ik bij Impulskrediet terecht gekomen. Ik vond hier meteen een luisterend oor, kreeg een antwoord op al mijn vragen en vooral ... de kredietaanvraag verliep supervlot. Ik heb de geplande uitbreiding intussen kunnen realiseren. Gelukkig, want de aanvragen



blijven binnenkomen. Het zou zonde zijn om kinderen te moeten weigeren omwille van praktische problemen."

www.villapiepin.be

Hefboom draagt bij tot de uitbouw van kinderopvang

In Vlaanderen is er nog veel nood aan bijkomende plaatsen in de kinderopvang. Hefboom ondersteunt bestaande en nieuwe projecten met advies. De groeiende sector van kinderdagverblijven kan bij ons ook terecht voor financiering.

Met verschillende kredietformules spelen we flexibel in op concrete noden:

- ▲ Investeringskredieten: voor nieuwbouw, voor de aankoop van een gebouw, voor verbouwingen en voor de inrichting van het kinderdagverblijf
- ▲ Bedrijfskapitaalkredieten: soms is er nood aan werkkapitaal, dit is vooral in de opstartfase cruciaal
- ▲ Overbruggingskredieten: om liquiditeitsproblemen op te vangen, voorzien we in de voorfinanciering van subsidies of van de tussenkomsten van Kind & Gezin





MET UW GELD... ... ondersteunen we de realisatie van het eerste cohousingproject in Brugge

**Het principe van
samenhuizen is
eenvoudig. De deelnemers
realiseren elk een eigen
woning vanuit een
gedeelde visie op bouwen
en wonen. Stoer Huus
laat 28 alleenstaanden en
gezinnen thuis komen, in
een groene omgeving en
dicht bij het stadscentrum.**

In een gerenoveerde villa op het terrein zullen er gemeenschappelijke ruimtes zijn waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. De toekomstige bewoners engageren zich er graag toe om Stoer Huus uit te bouwen tot een warme leefgemeenschap waarin mensen kunnen rekenen op elkaar.

Bij de uitwerking van zo'n project komt heel wat kijken, en dan is goede ondersteuning nodig. Toen 20 van de 28 woningen verkocht waren, zocht Stoer Huus een overbruggingskrediet van 1,5 mio euro om met de bouw van start te kunnen gaan. Maar de aankoop van de grond was op dat moment nog niet helemaal rond, en de bouwvergunning liep nog. Daarom waren de klassieke banken niet bereid om krediet te verlenen. Hefboom stapte wel graag mee in dit vernieuwende woonproject. Toekomstige bewoner Luc Ceulemans:

“*Hefboom is geen
afstandelijke financier,
maar een betrokken
partner. Ze ondersteunen
ons met praktisch advies.*”

De bouwvergunning liep toch nog wat vertraging op, en alle huizen zijn intussen verkocht. Daarom werd uiteindelijk een krediet aangevraagd van slechts 180.000 euro.



Luc Ceulemans: “Voorlopig redden we het zelfs met onze financiële reserves. We vinden het vooral belangrijk om weten dat we zo nodig op financiering kunnen rekenen. We betalen trouwens alleen interest op de som die we werkelijk zullen ontlenen. Ook hier toont Hefboom zich als een flexibele partner. En dat is fijn. Onze woningen zullen pas binnen een jaar of twee instapklaar zijn.”

“*De ondersteuning door
Hefboom biedt zekerheid
en vertrouwen in dit
spannende avontuur.*”

Meer weten?

www.stoerhuus.be

www.samenhuizen.be

